

Rīgas rajona
**DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. -2019.GADIEM
AR 2009. GADA GROZĪJUMIEM**

III. daļa

Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5
**„DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADIEM AR
2009.GADA GROZĪJUMIEM GRAFISKĀ DAĻA,
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”**

2. sējums

ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

APSTIPRINĀTS:

Ar Daugmales pagasta padomes
2009. gada 29.apriļa sēdes lēmumu
(prot izr. Nr. 5, §.1.)

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

2009.gada 15.maijā
saistošie noteikumi Nr.5
publikācija „Latvijas Vēstnesī”
2009. gada 14.maijā

RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019. GADIEM
AR 2009. GADA GROZĪJUMIEM

III. daļa

Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5
„**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-
2019.GADIEM AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM**
GRAFISKĀ DAĻA,
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”
2. sējums
ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs

J.Krūmiņš

**SIA NAGLA IF valdes locekle
projekta vadītāja**

I. Pivare

2 0 0 9

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksts

II. daļa PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli uzsākot plānojumu, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija, lēmumi un paziņojumi

2. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1.redakcijas apspriešanas posmam, atzinumi

3. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli gala redakcijas apspriešanas posmam, atzinumi un ziņojumi

III. daļa. DAUGMALES PAGASTA PADOMES 29.04.2009. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.5

„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADIEM
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM GRAFISKĀ DAĻA, TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

2. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

Karte „Topogrāfiskā karte”

Karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

Shēmas

SATURA RĀDĪTĀJS

PROJEKTA SATĀVS	3
SATURA RĀDĪTĀJS	4
1. nodaļa PRIEKŠVĀRDS	6
2. nodaļa LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	7
3. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI	10
4. nodaļa. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	12
4.1. Vispārējie noteikumi	12
4.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	21
4.3. Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas	23
4.4. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas	24
4.5. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas	25
4.6. Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas	27
4.7. Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas	29
4.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	30
5. nodaļa. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	32
5.1. Vispārējie nosacījumi	32
5.2. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	34
5.3. Komerciālu objektu apbūves teritorijas	36
6. nodaļa. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	38
6.1. Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas	38
7. nodaļa. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	41
7.1. Autotransporta apbūves teritorijas	41
7.2. Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas	44
8. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS	46
8.1. Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana	46
8.2. Aizsargjoslas	46
8.2.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla	46
8.2.2. ekspluatācijas aizsargjosla	50
8.2.3. sanitārās aizsargjosla	54
8.2.4. drošības aizsargjosla	54
8.3. Aizsardzība pret trokšņiem	55
8.4. Sanitārās aizsargzonas	55
9. nodaļa SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	57
9.1. Darbojošos kapsētu teritorijas un 1.pasaules kara apbedījuma vietas	58
9.2. Rekreācijas un tūrisma teritorijas	59
9.3. Rekultivējamas teritorijas	61
9.4. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas	62

9.5 Derīgo izrakteņu atradnes teritorijas	64
9.6. Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija	65
9.7. Mikroliegumu, saudzes kvartālu un biotopu teritorijas	66
10. nodaļa. LAUKU TELPAS TERITORIJAS	67
10.1. Lauksaimniecības teritorijas	68
10.2. Mežu un purvu teritorijas	73
10.3. Meži ciemos	75
10.4. Publisko ūdeņu teritorijas	77
10.5. Ūdeņu teritorijas	79
10.6. Dabas pamatnes teritorija	80
11. nodaļa. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠNAS TERITORIJAS	82
12. nodaļa. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS	83
IZMANTOTĀ LITERATŪRA	84

1. nodaļa. PRIEKŠVĀRDS

- 1.1. Daugmales pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi ir Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadiem ar 2009.gada grozījumiem sastāvdaļa un izdoti kā Daugmales pagasta padomes (turpmāk tekstā padomes) saistošie noteikumi kopā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu. Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības zemes vienībām vai to daļām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883, 3.2. p.) un izmantošanai. Daugmales pagasta (turpmāk tekstā pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām - daļām kopējiem un atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.2. Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošo noteikumu Nr.5 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai lieto **DPTIAN** vai atsevišķo daļu saīsinājumus:
 - 1.2.1. **DPKTIAN** - kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 1. sējums.
 - 1.2.2. **DPATIAN** - atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 2. sējums.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes vienības vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju, būvniecības procesa dalībnieku tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes vienības un ar to saistīto ēku un būvju izmantošanas iespējām un nosacījumiem būvniecībai.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām un ar to saistītām ēkām un būvēm, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, un ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības teritorijas plānotām /atļautām/ izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz arī priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk NĪLM) noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
- 1.8. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
- 1.9. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.

2. nodaļa. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

- 2.1. Pirms "Noteikumu" lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Raksturīgākie gadījumi "Noteikumu" lietošanā ir šādi:
 - 2.2.1. persona vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz tās;
 - 2.2.2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes vienību, ēku vai būvi;
 - 2.2.3. nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 2.2.4. nepieciešams uzzināt plānoto (atļauto) izmantošanu īpašuma novērtēšanai.
- 2.3. "Noteikumu" prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai tās daļu, vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tās atrastos visā pagasta teritorijā.
- 2.4. Nolūki un veidi, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma III. daļas 2. sējumā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” un III. daļas 3. sējumā „Grafiskā daļa” uz teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000.
- 2.5. Kopējie teritoriju noteikumi ietver sevī virkni detalizētu prasību kas attiecināmi uz visu pagasta teritoriju vai tieši neizriet no pagasta teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīviem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem. “Noteikumus” pielieto kopā ar normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālajā redakcijā konkrētā „Noteikumu” pielietošanas brīdī.
- 2.6. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, detālplānojamās teritorijas, nacionālas un reģionālas nozīmes lauksaimniecības zemes, turpmākās izpētes teritorijas, valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus un tūrisma objektus, transporta infrastruktūru.
- 2.7. Noteikumi iedalīti:

nodaļās	piem. 6. nodaļa APBŪVES TERITORIJAS
apakšnodaļās	piem. 6.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
sadaļās	piem. 6.1.1 Definīcija
punktos	piem. 6.1.1.1.
apakšpunktos	piem. 1) vai (i)
- 2.8. "Noteikumu" tekstā lietoti šādi saīsinājumi:

AL	Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997.
BL	Būvniecības likums, LR likums, pieņemts 10.08.1995.
TPL	Teritorijas plānošanas likums, LR likums, pieņemts 22.05.2002.
KPAL	Par kultūras pieminekļu aizsardzību, LR likums, pieņemts 12.02.1992.
ZL	Zvejniecības likums, LR likums, pieņemts 12.04.1995.
RL	Reklāmas likums, LR likums, pieņemts 20.12.1999.
PL	Par pašvaldībām, LR likums, pieņemts 19.05.1994.
KL	Krimināllikums, LR likums, pieņemts 17.06.1998.
CL	Civillikums
VBN	Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"
ZIL	Zemes ierīcības likums, LR likums, pieņemts 14.09.2006.
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs "Būvju ugunsdrošība" Ministru kabineta 2007. gada 11. decembra noteikumi Nr.866. „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"”
LBN 202-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01, Ministru kabineta 2001. gada 14. augusta noteikumi Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"”

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- LBN 405-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001.gada 16. oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"”
- LBN 303-03** Latvijas būvnormatīvs LBN Ministru kabineta 2004. gada 10. februāra noteikumi Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”
- LBN 304-03** Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, Ministru kabineta 2003.gada 25. jūnija noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””
- LBN 405-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001.gada 16. oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"”
- LBN 006-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 006-01, Ministru kabineta 2001.gada 27. marta noteikumi Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm””
- LBN 222-99** Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99, Ministru kabineta 2004. gada 21. decembrī noteikumi Nr.1035 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
- LBN 211-08** Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"”
- LBN 208-08** Latvijas būvnormatīvs LBN 208-08, Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumi Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves"”
- MKN Nr. 415** Ministru kabineta 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- MKN Nr.496** Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”
- MKN Nr.299** Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”
- MKN Nr.235** Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”
- MKN Nr.82** Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”
- MKN Nr.1069** Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”
- MKN Nr. 598** Ministru kabineta 2004. gada 13. jūlija noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”
- MKN Nr.384** Ministru kabineta 2002. gada 27. augusta noteikumi Nr.384 „Adresācijas noteikumi”
- MKN Nr.142** Ministru kabineta 2006. gada 17. februāra noteikumi Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”
- MKN Nr.841** Ministru kabineta 2005. gada 8. novembra noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”
- MKN Nr.1018** Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”
- MKN Nr.496** Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”
- MKN Nr.392** Ministru kabineta 2003. gada 15. jūlija noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika"
- MKN Nr.736** Ministru kabineta 2003. gada 23. decembra noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju"
- MKN Nr.300** Ministru kabineta 1998. gada 11. augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi"
- MKN Nr.331** Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumi Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”
- MKN Nr.779** Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi Nr.779„Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”
- MKN Nr.45** Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”

MKN Nr.474	Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”
MKN Nr.449	Ministru kabineta 2005.gada 21.jūnija noteikumi Nr.449 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves“
LAPK	Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss, LR likums, pieņemts 1984. gada 12. jūlijā.
AS	akciju sabiedrība
EM	Ekonomikas ministrija
EPL	elektro pārvades līnijas
NĪLM	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
LAD LRLP ZŪRD	Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa
LR	Latvijas Republika
LVS	Latvijas Valsts standarts
LVC	Latvijas Valsts ceļi
LVĢMA	Valsts aģentūra Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas aģentūra
MK	Ministru Kabinets
MKN	Ministru Kabineta noteikumi
RAPLM	Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija
RRP	Rīgas rajona plānojums
VVD LRVP	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
SVA	Valsts aģentūra Sabiedrības veselības aģentūra
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VA	Valsts aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
CR	Centrālais reģions
PAU	Plānošanas arhitektūras uzdevums
d.	daļa
CD	datu nesējs, disks
anod.	apakšnodaļa
g.	gads
eks.	eksemplāri
h	stunda
ha	hektāri
Nr.	numurs
m	metri
p.	punkts, pants
pag.	pagasts
raj.	rajons
skat.	skaties
sēj.	sējums
tālr.	tālrunis
t. i.	tas ir
u.c.	un citi
V	volti

2.9. Ja “Noteikumu” prasībām nepieciešami skaidrojumi vai radušies jautājumi, nepieciešams iesniegt iesniegumu Daugmales pagasta padomē vai Būvvaldē, „SARMAS”, Daugmales pag. Rīgas raj.

2.10.“Noteikumos” papildus iekļauti un kursīvā (ar slīpu rakstu) izdalīti noteikumi, kas izriet no likumu un citu normatīvo aktu prasībām, un noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām.

3. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI

Apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) un ar to saistīto būvju un ēku pamatizmantošana noteikta virszemes un pazemes dzīvojamo, publisko, ražošanas un tehnisko būvju būvniecībai.

I.APBŪVES TERITORIJAS

I.1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS:

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
- Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā
- Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas(
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

I.2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
- Komerčiālu objektu apbūves teritorijas

I.3. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas

I.4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

- Autotransporta apbūves teritorijas
- Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas

Dabas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošanas veids ir neapbūvējamas un neapbūvētas teritorijās ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģētāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, meža parki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas), kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas gan ciemā, gan lauku apvidū. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietoti sabiedrībai pieejamie virszemes ūdens objekti. Šo teritoriju izmantošana saistītas ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību, kā arī ar dabas resursu izmantošanu ražošanai - zivsaimniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mezsaimniecībai un atļautas būves un ēkas, kas funkcionāli saistītas ar šīm izmantošanām. Lauku apvidū atļautas viensētas un ar zemes kā lauksaimnieciskās ražošanas resursa izmantošanu saistītas būves, inženierkomunikācijas un kā papildizmantošana - rūpnieciski un publiski objekti.

II. DABAS TERITORIJAS

II.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

II.2. MEŽI CIEMOS

II.3. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS

II.4. ŪDEŅU TERITORIJAS

II.5. PUBLISKU ŪDEŅU TERITORIJAS

II.6. DABAS PAMATNES TERITORIJA

Speciālās izmantošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošanas veids ir unikāls un nepieciešami speciāli noteikumi katrai speciālās teritorijas veida apsaimniekošanai, izmantošanai vai apbūvei. Speciālās teritorijas var būt neapbūvējams, vai tajās izvietojamas vienīgi to apsaimniekošanai nepieciešamās būves vai to apbūves un izmantošanas nosacījumi doti normatīvos aktos. Atkarībā no konkrētās teritorijas izmantošanas kā pamat- vai papildizmantošana pieļaujama funkcionālu būvju izvietošana.

III.SPECIĀLĀS TERITORIJAS






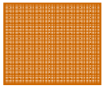

- III.1. KAPSĒTU TERITORIJAS UN 1.PASAULES KARA APBEDĪJUMU VIETAS
- III.2. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA TERITORIJAS
- III.3. REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS
- III.4. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS
- III.5. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES TERITORIJAS
- III.6. RAJONA NOZĪMES AINAVISKI IZTEIKSMĪGA TERITORIJA
- III.7. MIKROLIEGUMU, SAUDZES KVARTĀLU UN BIOTOPU TERITORIJAS

4. nodaļa. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

4.1.1. DEFINĪCIJA

Dzīvojamās apbūves teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamata izmantošana izmantošanas veids ir dzīvojamo ēku apbūve.

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	BURTU APZĪMĒ- JUMS	KRĀSA KARTE, BURTU APZĪMĒJUMS	PIEZĪMES
Dz.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzS		Minimālais zemes gabala lielums 2500 m² . Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.2.nodaļu.
Dz.2. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzSr		Minimālais zemes gabala lielums 2500m² . Izstrādājams detālplānojums. Nav atļauts būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas. Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.3.nodaļu.
Dz.3. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS	DzSa		Minimālais zemes gabala lielums 2500m² , Daugavas malai tieši pieguļošie zemes gabali 3000m² . Krasta teritorijā īpaši ierobežojumi minimālai piekrastes fronteī. Nav atļauts būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu un dvīņu dzīvojamās ēkas, komercobjektu ēkas. Pēc Būvvaldes pieprasījuma veicama ainavu izpēte. Ēkām samazināts augstums. Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.4.nodaļu.
Dz.4. LAUKU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	LA		Minimālais zemes gabala lielums 10000 m² Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.5.nodaļu.
Dz.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS MEŽPARKĀ	DzSm		Minimālais zemes gabala lielums 3000 m² . Daugavas krastam tieši pieguļošie zemes gabali 5000m² . Gar krasta teritoriju zemes gabala fronte ne mazāka kā 60m. Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.6.nodaļu.
Dz.6. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	DzJ		Minimālais zemes gabala lielums 2500 m² . Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.7.nodaļu.
Dz.7. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	DzD		Minimālais zemes gabala lielums 1200m² . Sk.kopā ar DPATIAN 4.1. un 4.8.nodaļu.

Toņi var atšķirties skatoties vai drukājot uz citiem tehniskiem līdzekļiem – precīzu toni sk. grafiskajā daļā.

- 4.1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ietver savrupmāju, mežaparka, retināta un daudzstāvu daudzdzīvokļu un jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas Daugmales un Dzintaru ciemos. Lauku apbūves teritorijas plānotas ārpus ciemiem, perspektīvā var veidot Pikstes ciemu.
- 4.1.2. Jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas veido izstrādājot detālplānojumu. Pagasta padome ar lēmumu vai pēc Būvvaldes ieskatiem, nosaka detalizējamo teritoriju detālplānojuma izstrādes) robežas:
 - 4.1.2.1. daļai no īpašuma zemes vienības;
 - 4.1.2.2. atsevišķai īpašuma zemes vienībai vai vairākām zemes vienībām īpašumā;
 - 4.1.2.3. vienam vai vairākiem īpašumiem vienam vai dažādiem īpašniekiem piederošiem īpašumiem;
 - 4.1.2.4. noteiktai ciema daļai, vienas vai vairāku plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijām;
 - 4.1.2.5. noteiktam sektoram, neievērojot zemes vienību robežas, bet telpiski, ainaviski, pilsēt būvnieciski vai tehniski vienotai teritorijai (starp mežu, upi, ceļu, komunikāciju līniju pēc padomes vai Būvvaldes ieskatiem);
 - 4.1.2.6. sk. DPKTIAN 13. nodaļas apakšnodaļas.
- 4.1.3. Zemes ierīcības projektu dzīvojamās apbūves teritorijās ciemos var izstrādāt sekojošos gadījumos :
 - 4.1.3.1. atdalot no zemes vienības, ne vairāk kā divus zemes gabalus ar vai bez apbūves tiesībām teritorijās, kur jau ir spēkā esošs detālplānojums un sadale parādīta vai atļauta detālplānojumā (detālplānojumā noteikto robežu izmaiņas ir detālplānojuma grozījumi);
 - 4.1.3.2. abu jauno atdalīto zemes vienību tālāka sadale nav iespējama;
 - 4.1.3.3. abi vai viens no atdalāmiem zemes gabaliem tik pievienots citai zemes vienībai (pievienojamais zemes gabals var neatbilst plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijā minimālajam zemes vienības lielumam un tiem nosaka apgrūtinājumu, ka īpašums pēc reģistrācijas Zemesgrāmatā tiek pievienots citam īpašumam un nevar tikt saglabāts kā patstāvīgs īpašums, konsolidācija notiek, izstrādājot zemes ierīcības projektu, izņemums vienam īpašniekam piederoši īpašumi, kas var tikt šajā gadījumā sadalīti un konsolidēti viena zemes ierīcības projekta ietvaros);
 - 4.1.3.4. dabā esošas zemes vienības atdalīšanai no īpašuma kā jaunu īpašumu (neiegūst tiesības lauksaimniecības zemi transformēt apbūvei);
 - 4.1.3.5. pagasta padomei un Būvvaldei ir tiesības, izvērtējot konkrēto situāciju, noteikt izstrādāt detālplānojumu arī 4.1.3.1. -4.1.3.4. apakšpunktos noteiktos gadījumos vai izstrādāt zemes ierīcības projektu sadalei citos 4.1.3. apakšpunktos minētajos gadījumos atbilstoši ZIL.
- 4.1.4. Līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicot lauksaimniecības vai meža zemes transformāciju apbūves zemēs:
 - 4.1.4.1. pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai Būvvaldē - lauksaimniecības zemes transformāciju (saskaņā ar DPKTIAN 6.28.1 apakšnodaļu);
 - 4.1.4.2. meža zemi transformē pēc skiču projekta saskaņošanas un pirms iesniegšanas akceptēšanai Būvvaldē (saskaņā ar DPKTIAN 6.28.1 apakšnodaļu).
- 4.1.5. Ja zemes vienību ar pašreizējo izmantošanu „Lauksaimniecībā izmantojamā zeme” sadala ar zemes ierīcības projektu, tās pašreizējā izmantošana saglabā savu statusu un pieļaujamā zemes vienības platība atbilstoši minimālai lauksaimniecībā izmantojamai teritorijai 1ha. Zemes sadale ciemos ar zemes ierīcības projektu iespējama 1 reizi, jebkurai tālākai sadalei izstrādājams detālplānojums, izņemot DPATIAN 4.1.3.1-4.1.3.3 apakšpunktos noteiktos gadījumus.
- 4.1.6. Dzīvojamo ēku būvniecībai Būvvalde izsniedz PAU, ja konkrētās teritorijas zemes vienības:
 - 4.1.6.1. detālplānojums, iesniegts un pieņemts pašvaldības un Būvvaldes arhīvā;

- 4.1.6.3. detālplānojuma eksemplārs iesniegts un pieņemts VZD arhīvā (pašvaldība saņēmusi VZD vēstuli, ka detālplānojums vai detālplānojuma saistošā daļa pieņemta arhīvā);
- 4.1.6.4. reāli un juridiski nodrošināta piekļūšana saskaņā ar DPKTIAN 4.1.8. punktu.
- 4.1.7. Ja to paredz detālplānojums (nosaka detālplānojuma darba uzdevumā un tā realizācijas procesā), pirms dzīvojamo ēku būvatļaujas saņemšanas jāizbūvē vai jābūt izbūvētiem līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā (jābūt objekta ekspluatācijā nodošanas aktam):
- 4.1.7.1. virszemes ūdeņu novadišanas sistēmai;
- 4.1.7.2. meliorētās zemēs meliorācijas sistēmai vai jāveic tās pārkārtošana;
- 4.1.7.3. centralizētiem maģistrāliem ūdensapgādes tīkliem;
- 4.1.7.4. ūdens ieguves vietai;
- 4.1.7.5. centralizētiem maģistrāliem kanalizācijas tīkliem;
- 4.1.7.6. notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 4.1.7.7. elektroapgādei;
- 4.1.7.8. ielu apgaismojumam;
- 4.1.7.9. citu komunikāciju izbūvei;
- 4.1.7.10. ielai, piebrauktuvei vai nobrauktuvei.
- 4.1.8. Piekļūšana, kas juridiski noformēts kā ceļš (iela vai laukums), nepieciešama katrai īpašuma zemes vienībai, ja ir vēlme būtēt kādu būvi vai izmantot īpašumu apsaimniekošanai un labumu gūšanai. Piekļūšanu nodrošina:
- 4.1.8.1. katrai zemes vienībai nodrošināt piebraucamo ceļu ēkai vai ēkas daļai (dvīņu mājas ½daļai, divģimeņu mājai, rindu mājas sekcijai), kurai katrai ir funkcionāli nepieciešama atsevišķa ieeja;
- 4.1.8.2. servitūts - juridiski noformēts un reāli izmantojams ceļš vai iela, sk. DPKTIAN 6.4. un 6.27 apakšnodaļas;
- 4.1.8.3. ciemos ceļi ar nodalījuma joslas platumu vai ielas ar joslas platumu sarkanajās līnijās nodrošinot piekļūšanu:
- 1) vienai dzīvojamai savrupmājai, dvīņu mājas ½ pusei, divdzīvokļu mājai vienā īpašumā 4,5m platumā,
 - 2) no 2 līdz 10 dzīvojamām mājām un Būvvaldes noteiktos gadījumos 9 -18m platumā,
 - 3) 19m platumā visos pārējos gadījumos saskaņā ar likumu „Par autoceļiem” 27.¹punktu,
 - 4) kājāmgājējiem piekļūšanu Daugavai pa vismaz 1,5m plats servitūta ceļu - gājēju taku, kas izveidojama starp katriem diviem īpašumiem vai vismaz viena no īpašuma, kuram tiek izstrādāts detālplānojums, bet neretāk kā ik pēc 300m, līdz publiskam ceļam sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai,
 - 5) publiskās pieejas punktiem jābūt nodrošinātiem ar 4,5m platu servitūta ceļu.
- 4.1.8.4. pieeju ūdensobjektiem (izņemot vienā īpašumā esošos objektus) nodrošinošie ceļi iezīmējami detālplānojumos un ēkas un būves netiek pieņemtas ekspluatācijā, ja DPATIAN 4.1.8.3p. 4) apakšpunktā minētie ceļi nav reāli izmantojami;
- 4.1.8.5. iebrauktuvi, nobrauktuvi vai piebraucamo ceļu nepieciešams parādīt detālplānojumā;
- 4.1.8.6. esošo ielu sarkano līniju platums var tikt paplašinātas sakarā ar inženierkomunikāciju izvietojumu atbilstoši pastāvošiem normatīviem;
- 4.1.8.7. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu projektēt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem;

- 4.1.8.8. ielai (ceļam), kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā diviem īpašumam ir jābūt atsevišķai zemes vienībai, kurai piešķir adresi, kas satur ielas nosaukumu;
- 4.1.8.9. piebraucamā ceļa garums vienai zemes vienībai nedrīkst pārsniegt 50 m.
- 4.1.9. Pašvaldība ielas var pārņemt savā apsaimniekošanā tikai pēc to izbūves (jābūt cietam segumam, apgaismojumam un ekspluatācijā nodošanas aktam), vienojoties ar ielas īpašnieku (iem).
- 4.1.10. Autostāvvietas īpašumos:
 - 4.1.10.1. paredzēt vismaz 1 autostāvvietu, kā ielas paplašinājumu nekustamā īpašuma robežās ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes gabala robežas, ja detālplānojums konkrētai teritorijai nav jāizstrādā;
 - 4.1.10.2. paredzot vienā savrupmājas zemesgabalā vairāk par 2 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;
 - 4.1.10.3. autostāvvietas tuvāk kā 3m no īpašuma robežas var izvietot, ja tas paredzēts detālplānojumā.
- 4.1.11. Pagasta padome vai Būvvalde saskaņā ar zemes vienības topogrāfisko plānu vai zemes vienības robežu plānā noteikto zemes lietojuma veidu var noteikt:
 - 4.1.11.1. „Mežs ciemā” statusu līdz 1,0 ha vienlaidus platībā nelieliem mežu koku vai krūmu puduriem, kas atsevišķi teritorijas plānojuma kartē „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” nav izdalītas, bet īpašumu zemes vienību robežu plānos ir parādīti kā zemes lietošanas veidi: krūmāji, meži vai purvi, vai ir reāli dabā redzami koku puduri – iezīmēti topogrāfijā;
 - 4.1.11.2. „Mežs ciemā” statusu, nosaka pagasta padome vai Būvvalde detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1. redakciju.
- 4.1.12. Būvētājs uzņemas saistības pirms būvniecības veikt būvvietais ģeotehnisko grunts apstākļu izpēti un projektā paredzēt grunts stiprībai atbilstošus būvprasākumus. Būvvalde var iekļaut prasību būvvietais ģeotehnisko grunts apstākļu izpētes veikšanai izdodot PAU.
- 4.1.13. Ēku un būvju krāsojums, materiāli apdarē:
 - 4.1.13.1. saskaņojami ar Būvvaldi vai nosakāmi kopēji detālplānojumā;
 - 4.1.13.2. viena detālplānojuma robežās noteikt saskanīgus toņus jumta ieseguma materiāliem, ja detālplānojuma īpašums ir lielāks par 2ha, mazākiem īpašumiem pieskaņot jumta toni blakus īpašumos vai kopēji ciemam noteiktajam tonim;
 - 4.1.13.3. ietvēm un piebraucamo ceļu segumam ieteicams izmantot kā cieto segumu bruģakmeni.
- 4.1.14. Vertikālā planēšana:
 - 4.1.14.1. zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm vairāk, ne tuvāk kā 3m attālumā no zemes vienības robežas – detālplānojumā un būvprojektā uzrāda 3m līniju, ja paredzēta zemes virsmas paaugstināšana vairāk par 0,25m;
 - 4.1.14.2. ģenplānā uzrādīt robežpunktu un zemes līmeņa augstuma atzīmes pie ēkas vai pie katrām reljefa augstuma izmaiņām ik pēc 0,5m;
 - 4.1.14.3. detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā paredzēt nosacījumus, ja zemes vienības daļai virsmas atzīmi nepieciešams paaugstināt mākslīgi, izstrādājams atsevišķs projekts vai iekļaujama daļa tehniskajā projekta sastāvā;
 - 4.1.14.4. no zemes vienības nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana;
 - 4.1.14.5. ja virsmu paaugstina teritorijā, kas tuvāk par 3m blakus zemes vienības robežai, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku ar apliecinājumu par zemes virsmas paaugstināšanu, norādot konkrētu raksturlielumu un ierakstot to kā apgrūtinājumu Zemes grāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.

- 4.1.15. Izvietojot guļbaļķu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, attālumam līdz blakus īpašumā esošām būvēm jābūt ne mazākam kā 10m, īpašuma robežai 5m un ievērot ievērojot LBN 201-07 prasības.
- 4.1.16. Detālpplānojumā nosaka kā novietojama dzīvojamās ēkas galvenā fasāde – nosakot **apvienoto, iedibināto, noteikto** vai **brīvo** būvlaidi. Brīvo būvlaidi nosaka saskaņā ar ainavas izveidi, reljefa ievērošanu vai augošu koku saglabāšanas nepieciešamību, aizsargjoslas ievērošanu, kopēju detālpplānojuma koncepciju u.c. līdzīgos gadījumos, kā arī mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijās.
- 4.1.17. Bēniņu izbūve pieļaujama:
- 4.1.17.1. ēkas izbūvēto jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2.5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas iepriekšējā zemākā stāva platības;
- 4.1.17.2. ja divas garākās ēkas ārsienas vismaz 65% no to garuma nepaceļot virs otrā stāva pārseguma līmeņa, vairāk par 0,5m;
- 4.1.17.3. ja būvniecības rezultātā netiek noēnots kaimiņu zemesgabals;
- 4.1.17.4. telpas daļa- laukums ar augstumu līdz 1.6m, paliek ārpus lietderīgās platības.
- 4.1.18. Telpu augstums atbilstoši LBN201-07 un citiem normatīviem aktiem.
- 4.1.19. Ēkas un būves var izvietot no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības LBN201-07 un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišanu, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par noteikto attālumu tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā. Ievērot sekojošus ēku attālumus līdz robežai, ja normatīvie akti vai atsevišķās DPATIAN 4. nod. apakšnodaļās nenosaka citādi:
- 4.1.19.1. ne mazākā attālumā kā 3m no zemes vienības ar platību līdz 2500m²;
- 4.1.19.2. ne mazākā attālumā kā 4m no zemes vienības ar platību virs 2500m² līdz 10000m²;
- 4.1.19.3. ne mazākā attālumā kā 5m no zemes vienības ar platību virs 10000m²;
- 4.1.19.4. attāluma ierobežojumi neattiecas uz esošām ēkām un to rekonstrukciju esošajā apjomā (nepalielinot augstumu un attālumu līdz robežai);
- 4.1.19.5. ieteicams apgrūtinājumus par esošo ēku atrašanos tuvāk par 4m no īpašuma robežas reģistrēt atbilstošā kaimiņa īpašuma Zemesgrāmatā.
- 4.1.20. Divģimeņu jeb divdzīvokļu dzīvojamā ēku raksturo:
- 4.1.20.1. paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai ar atsevišķām mājas saimniecībām;
- 4.1.20.2. parasti nav bloķētas ēkas, kuras atdalītas ar ugunsūri;
- 4.1.20.3. divģimeņu dzīvojamo ēku ar zemes gabalu var sadalīt tālāk jaunos nekustamos īpašumos izstrādājot zemes ierīcības projektu, ja nodrošina:
- 1) zemes platības, kas nav mazākas par konkrētā teritorijā plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību katrai daļai,
 - 2) ēkas sadali ar ugunsūri, kura vidus ass sakrīt ar īpašuma robežu,
 - 3) pozitīvu sertificēta arhitekta izstrādātu projektu un/vai būvinženiera tehnisko apsekošanas aktu par ēku daļu neatkarīgas funkcionēšanas nodrošināšanu atbilstoši būvnormatīviem,
 - 4) sadalei piekriēt visi kopīpašnieki,
 - 5) iespējams arhitektoniski pievilcīgs un estētisks risinājums.
- 4.1.21. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS - **50%** no kopējās zemes gabala platības, kurā neatrodas būves un ēkas, ceļi un labiekārtojums. Brīvo teritoriju var izmantot:
- 4.1.21.1. dārzu: augļu koku un krūmu (izņemot mežaparka tipa apbūvē), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju, ūdenstilpņu - dīķu (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) ierīkošanai;
- 4.1.21.2. ierīkojot labiekārtojumu: tiltiņu, taku un celiņu ar grants vai akmens (dabīgu materiālu) segumu, lapenes, nojumes, soliņus, kas definētas kā

- īslaicīgas lietošanas būves ar dabiska materiāla seguma grīdas vai pamatnes ieklājumu vai zālāju;
- 4.1.21.3. atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai ar dabisku materiālu vai zālāja segumu;
- 4.1.21.4. 10% no brīvās teritorijas var aizņemt atklāti automašīnu stāvlaukumi vai laukumi ar ekobruģa segumu.
- 4.1.22. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu tehnisku objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu:
- 4.1.22.1. jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu;
- 4.1.22.2. esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas (vai to daļas) var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.1.23. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM:
- 4.1.23.1. vienkārtīgas būves;
- 4.1.23.2. ar bēniņu izbūvi, kur bēniņu platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no 1. stāva kopplatības;
- 4.1.26.3. arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju;
- 4.1.26.4. augstums līdz korei 8m ciemos;
- 4.1.23.5. mājlopu turēšana pieļaujama ciema daļās, kuras nosaka pagasta padome.
- 4.1.24. PIESLĒGUMS CENTRALIZĒTĀM KOMUNIKĀCIJĀM NOZĪMĒ:
- 4.1.24.1. **nodrošināts** pieslēgums centralizētām komunikācijām (ceļi, ūdensvads, siltumapgāde, kanalizācijas un elektroapgādes sistēmas – kas paredzētas detālplānojumā) dzīvojamo ēku ekspluatācijā nodošanas brīdī;
- 4.1.24.2. **iespējams** pieslēgums, nozīmē, ja detālplānojumā paredzēta centralizētas komunikācijas, bet tās nav izbūvētas un nodotas ekspluatācijā līdz dzīvojamo ēku būvatļauju saņemšanai, būvatļauja tiek izdota tikai katrai 2. (otrai) dzīvojamai ēkai (nodrošinot minimālo platību ne mazāku kā bez centralizētām komunikācijām) un saimniecības ēkām pie tām;
- 4.1.24.3. pēc centralizēto komunikāciju izveides – ceļu, notekūdeņu attīrīšanas ietaises un ūdens ņemšanas, elektroapgāde var izdot būvatļaujas pārējām dzīvojamām ēkām un saimniecības ēkām pie tām;;
- 4.1.24.4. centralizētas inženierkomunikācijas šo „Noteikumu” izpratnē ir:
- 1) nodoti ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli (ūdensvads un kanalizācija) pirms ēku būvniecības iesnieguma iesniegšanas (netiek izdots arhitektūras plānošanas uzdevums dzīvojamai apbūvei, ūdens ņemšanas vieta un attīrīšanas ietaises nodotas ekspluatācijā – vai katrai ēkai attīrīšanas ietaises atsevišķi, bet attīrīto ūdeņu novadīšana centralizēti, pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā:
 - DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS vismaz 15 dzīvojamām ēkām, rindu ēku daļām, dvīņu ēku daļām, mājsaimniecībām
 - JUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS nosaka 1 dzīvojamā māja pret 3 dzīvokļiem, interpolējot, piemēram, 5mājas 5x 3 dzīvokļi = 10mājām un 15 dzīvokļiem kopējas),
 - 2) ūdens ieguves vieta kopēja vismaz 15 īpašumiem,
 - 3) nodrošināta komunikāciju tālaka apsaimniekošana un izmantošana.
- 4.1.24.5. dzīvojamās ēkas šo „Noteikumu” ietvaros var nodot ekspluatācijā, ja nav paredzētas centralizētas inženierkomunikācijas un ekspluatācijā nodoti:

- 1) ceļš vai iela normatīviem atbilstošā platumā ar gājēju ietvi ja tas paredzēts detālplānojumā, un pēc nepieciešamības virsūdens lietussūdens novadīšanas sistēmas (grāvji vai lietussūdens kanalizācija), kas nodrošina piebraukšanu līdz konkrētam īpašumam un ielu apgaismojumu, kas ir juridiski noformēta līdz valsts vai pašvaldības ceļam,
 - 2) elektroapgāde konkrētam īpašumam.
- 4.1.25. Detālplānojumā jāparedz pie daudzdzīvokļu dzīvojamām (arī rindu ēkām uz kopēja zemes gabala) mājām katras atsevišķi vai ēku grupai kopējā zemes gabalā vai atsevišķā zemes gabalā:
- 4.1.25.1. bērnu spēļu un rotaļu laukumiem u.c. ne tuvāk kā 20m no dzīvojamo telpu logiem;
 - 4.1.25.2. labiekārtotai vietai klusai atpūtai ne tuvāk kā 10m no dzīvojamo telpu logiem;
 - 4.1.25.3. saimnieciskam pagalmam - paklāju tīrīšanai u.c. ne tuvāk kā 20m no dzīvojamo telpu logiem;
 - 4.1.25.4. atkritumu un atkritumu šķirošanas konteineriem ne tālāk kā 100m no ieejām ēkā un laukumi ne tuvākā kā 30m no dzīvojamo telpu logiem;
 - 4.1.25.5. sporta laukums var atrasties ne tuvāk kā 25m no dzīvojamo māju logiem;
 - 4.1.25.6. islaicīgās vai ilglaicīgās automašīnu stāvlaukuma (vai saistībā ar ēku pazemes un 1. stāva) apjoms ar aprēķinu, ka katram dzīvoklim 1,0 stāvvietā. Mazāks autostāvvietu skaits ir pieļaujams, ja tiek būvētas garāžas, kas par atbilstošu skaitu samazina stāvvietas;
 - 4.1.25.7. piekļūšana dzīvojamo māju ieejai jābūt nodalītām gājēju un mašīnu plūsmām (piebraukšana ēku ieejām nodrošināma tikai, lai veiktu ēku apkalpošanas un speciālo dienestu funkciju, nevis izmantojami kā automašīnu stāvlaukumi (izvietojot atbilstošas ceļa zīmes).
- 4.1.26. PRASĪBAS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKĀM:
- 4.1.26.1. daudzdzīvokļu māju apbūvē jāpielieto individuālie projekti;
 - 4.1.26.2. papildus DPATIAN 4.8. punkta noteikumiem uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
 - 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas pamatēkas pirmajā stāvā vai ar to jāsaskaras,
 - 2) atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu;
 - 4.1.26.3. nevienu daudzdzīvokļu māju nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot, ja tai nav pieslēgta centralizētai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai;
 - 4.1.26.4. attālums starp 2 stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 30m;
 - 4.1.26.5. attālums starp vairāk kā 2 stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 40m;
 - 4.1.26.6. attālums no daudzdzīvokļu ēkas un rindu mājas līdz jebkurai dzīvojamai ēkas fasādei ar logiem citā zemes vienībā ne mazāks kā 20m;
 - 4.1.26.7. piebrauktuvēm un celiņu izvietojumam pie dzīvojamām mājām jānodrošina gājēju un automobiļu plūsmas nodalīšanu;
 - 4.1.26.8. pie katras ieejas mājā jābūt velosipēdu novietnei;
 - 4.1.26.9. ieejai jābūt projektētai pēc vides pieejamības normatīviem.
- 4.1.27. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS:
- 4.1.27.1. visām ēkām, kurās ir ūdensapgāde un kanalizācija, jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskiem un izsmējamiem krāj baseiniem;
 - 4.1.27.2. **esošās** savrupmājas iespēju robežās, jānodrošina ar centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmējamām krāj baseiniem;

- 4.1.27.3. hermētiskiem izsmeljamiem krāj baseiniem nepieciešams ligums par krāj baseina izvešanu ar atbilstošu uzņēmumu. Līgumu var pieprasīt uzrādīt pie dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā vai citos gadījumos.
- 4.1.28. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS CEĻU VAI IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu.
- 4.1.28.1. jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām, laukumiem un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu;
- 4.1.28.2. esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums.
- 4.1.29. Vienu apkurināmu siltumnīcu līdz 60m², vienu sporta būvi, aku, žogu, labiekārtojumu, dīķi, vienu nojumi (pergolū, lapeni līdz 25m²), terasi, inženierkomunikācijas neieskaita palīgizmantošanas būvju skaitā.
- 4.1.30. Sporta būvi kā palīgizmantošanu:
- 4.1.30.1. nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi;
- 4.1.30.2. drīkst ierīkot tikai ģimenes vajadzībām.
- 4.1.31. Dzīvojamās platības zemes vienību teritoriju var izmantot līdztekus pamatizmantošanai arī sekojošiem palīgizmantošanām:

B. PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1) brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu (izņēmums mežaparkā), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai
2) brīvā teritorijā - atklāts sporta spēļu un rotaļu laukumi	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un dīķis ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai, vietējas nozīmes grāvis ne tuvāk kā 1m zemes gabala robežai, uzrādāmi detālplānojumos, jaunu ierīkošana saskaņā ar sk. DPATIAN 10.5.5. punktu
4) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi, apstādījumi u.t.t.
5) peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai, uzrādāms detālplānojumā
6) mājdzīvnieku (suņu, trušu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) un mājlopu turēšanas mītnes, saimniecības ēkas,	nav paredzēts turēt meža vai eksotiskos dzīvniekus, mājlopus nav atļauts turēt ciema daļās, kur to noteikusi pašvaldība
7) biškopība	atļauta lauku apbūves teritorijās
8) biškopība ciemos	ne vairāk kā 10 bišu saimes un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu robežas
9) mežs, parks, apstādījumi, dīķis	ja zemes gabalā atrodas koku vai krūmi puduri vai mežs lielāki par 0,1ha, jāizvērtē iespēja saglabāt meža biotopu
10) autostāvvietas	vismaz viena ēkai vai ēkas daļai saskaņā ar DPATIAN 4.1.10. p.

4.1.32. Dzīvojamās apbūves platības zemes vienību teritoriju var izmantot līdztekus pamatzmantošanai arī sekojošiem papildizmantošanām:

C. PAPILDIZMANTOŠANA	IECERES PUBLISKA APSPRIEŠNA UN /VAI JĀIZSTRĀDĀ DETĀLPLĀNOJUMS, JA BŪVVALDE VAI PAGASTA PADOME PIEPRASA
1) pirmsskolas bērnu iestāde	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus no DPATIAN 5.1. un 5.2. nod.
2) sociālā vai pārvaldes iestāde	
3) finanšu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot komercobjektu nosacījumus no DPATIAN 5.1. un 5.3. nod.
4) mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	atsevišķā gruntsgabalā, tai skaitā pansija, īres nams, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nosacījumus 4.4. nodaļā
5) sporta vai atpūtas objekts	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus DPATIAN 5.1. nod.
6) vieglās rūpniecības uzņēmums	atsevišķā gruntsgabalā, objektam nav nepieciešama atļauja darbam ar kaitīgām un piesārņojošām vielām (A un B kategorijas atļaujas), bez izmešiem, putekļiem, trokšņa, vibrācijas un smakas apkārtējā vidē
7) viensētās lauku apbūves teritorijās	lauksaimnieciskās ražošanas ēkas

4.1.33. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

4.1.33.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
0702	Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

4.1.33.2. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0801	Komercdarbības objektu apbūve
0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

4.1.33.3. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

4.1.33.4. NĪLM nosakāmi atbilstoši katrai plānotai (atļautai) izmantošanai un var tikt papildināti katrā atsevišķā nodaļā un detālplānojumā atkarībā no esošās izmantošanas;

4.1.33.5. zemes gabaliem uz kuriem atrodas viena dzīvojamā māja ciema teritorijā un to platība ir lielāka par 3500m² var noteikt papildus NĪLM Lauksaimniecības zeme, bet ne vairāk kā 49 % no zemes gabala kopējās platības.

4.1.34. Applūduma zonās, kas noteiktas atbilstoši AL 7. pantam nav atļauts novietot ēkas un būves atbilstoši AL 37. panta noteikumiem.

4.1.35. Būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.)

4.1.36. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS DARBOJAS TIK TĀL, CIK ATSEVIŠĶĀS APAKŠNODAĻĀS DPATIAN 4.2. - 4.8. NAV NOTEIKTS CITĀDI.

4.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.2.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes gabalu izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju, rindu ēkas, dvīņu mājas, divdzīvokļu mājas) apbūve ar vai bez saimniecības ēkām un ar to sasaistītā palīgizmantošana. Detālplānojumā nosaka papildizmantošanas.

4.2.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas

DzS

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē dzeltenā krāsā

4.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	BLĪVUMS un APBŪVES LAUKUMS	DZĪVO-JAMO BŪVU SKAITS	AUG-STUMS FAS/KOP M	MAKS. STĀVU SKAITS
A.DZ. 1.PAMATIZMANTOŠANA					
Dz.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVE	2500 m²	30%	1	9/ 12	2
Dz.1.2. SAVRUPMĀJU APBŪVE	1200 m² , ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. kopā ar DPATIAN 4.1.24. p.				
Dz. 1.3. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA	600 m² viena sekcija		1 sekcija		3
Dz. 1.4. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA	400 m² viena sekcija, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām, sk. kopā ar DPATIAN 4.1.24. p.				
Dz. 1.5. SAVRUPMĀJAS DIVDZĪVOKĻU VAI DVĪŅU ĒKAS	2500 m² vai atbilstoši Dz.1.2. 1200m² sk. kopā ar DPATIAN 4.1.24. p. bez tālākas sadales atsevišķos īpašumos		1daļai vai ½ puse		2

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.2.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE -70%.

4.2.5. CITI NOTEIKUMI

4.2.5.1. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. apnod.;

4.2.5.2. pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus un rādītājus, cik tālu tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPATIAN 4.1.apnod.;

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 4.2.5.3. uz autotransporta līnijbūvju teritorijām attiecas normatīvo aktu prasības un apbūves noteikumi, kas minēti DPATIAN 7.1. apnod.;
- 4.2.5.4. uz inženiertehnisko objektu teritorijām attiecas normatīvo aktu prasības un apbūves noteikumi, kas minēti DPATIAN 7.2. apnod.

4.3. LAUKU DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.3.1. DEFINĪCIJA

Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes vienības izmantošanas un apbūves veids ir viensētu apbūve ar/vai bez saimniecības ēkām, teritorijās, kur nav nodrošināta centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un saglabājami krūmu, koku un meža puduri, lauksaimniecības zeme - zaļie koridori ārpus ciemiem. Detālpilānojumā nosaka papildizmantošanas.

4.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Lauku dzīvojamās apbūves teritorijas

LA

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādītā brūnganā smilšu krāsas tonī

4.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods papildus 4.1.24.2. nodaļā minētajiem

0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem

4.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	DZĪVO- JAMO BŪVU SKAITS	AUG- STUMS FAS/KOP M	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
A.Dz.4.PAMATIZMANTOŠANAS					
Dz.4.1. LAUKU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERTIORIJA AR PAPILDIZMANTOŠANU LAUKSAIMNIECISKĀ IZMANTOŠANA	10000 m²	30% 70%	2	9/12	30m

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.3.5. CITI NOTEIKUMI

- 4.3.5.1. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. apakšnodaļās, cik tālu tie nav pretrunā ar šo nodaļu;
- 4.3.5.2. pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPATIAN 4.1. apakšnodaļā;
- 4.3.5.3. Sk . 4.1.32. PUNKTA C.DAĻAS 7) APAKŠPUNKTU.

4.4. SAVRUPMĀJU RETINĀTAS DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.4.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa starp autoceļu P85 (Jaunjelgava – Rīgas HES) un apbūvi pie Daugavas, kurā pamatizmantošanas un apbūves veids ir savrupmāja (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) ar/vai bez saimniecības ēkām, saglabājot krūmu, koku un meža pudurus - zaļie koridori. Detālplānojumā nosaka papildizmantošanu.

4.4.2. ATĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

DzSr

Savrupmāju retinātas dzīvojamā apbūves teritorija

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta blāvā okerdzeltenā krāsā

4.4.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀ- LAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS	DŽĪVO JAMO BŪVU SKAITS	AUG- STUMS FAS/ KOP M	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
Dz.2. PAMATIZMANTOŠANA					
Dz.2.1. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ TERITORIJA	2500 m²	30%	1	9/10	30m
Dz.2.2. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ TERITORIJA	1200 m² , ja iespējams pieslēgums centralizētām komunikācijām, sk. kopā ar DPATIAN 4.1.24. punktu				20m

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.4.4. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

4.4.4.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas;

4.4.4.2. būvēt bloķētas saimniecības ēkas.

4.4.5. CITI NOTEIKUMI

4.4.5.1. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā;

4.4.5.2. pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPATIAN 4.1. nodaļā;

4.4.5.3. izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu;

4.4.5.4. īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS PIE DAUGAVAS

4.5.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamo māju) ar/vai bez saimniecības ēkām. Teritorijā saglabājami krūmu, koku un meža puduri, zaļie koridori, bet apbūvei zonā starp autoceļu P85 (Jaunjelgava – Rīgas HES) un Daugavu paredzēt īpašus noteikumus ainavai un piegulošiem īpašumiem pie Daugavas, prasības piekrastes frontei. Detālpplānojumā nosaka papildizmantošanu.

4.5.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Savrupmāja dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

DzSa

Parādīta plānā teritorija zaļgandzeltenā krāsā

4.5.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀ- LAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS	DZĪVO- JAMO BŪVU SKAITS	AUGSTUMS (FAS/ KOP) līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
A. Dz.4. PAMATIZMANTOŠANAS:					
Dz.4.1. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA PIE DAUGAVAS	3000 m² tieši Daugavai piegulošie zemes gabali	30%	1	9/9	30m -ielas fronte 60m - gar Daugavu
Dz.4.2. SAVRUPMĀJA DZĪVOJAMĀ APBŪVES TERITORIJA PIE DAUGAVAS	2500 m² , kas tieši nepieguļ Daugavas krastam				30m

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.5.4. TERITORIJĀ **NAV** ATĻAUTS

- 4.5.4.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas;
- 4.5.4.2. bloķētas saimniecības ēkas;
- 4.5.4.3. ēkas izvietot ne tuvāk kā 20m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas, vai citā lielākā un apbūvei drošā attālumā, ko nosaka detālpplānojumā pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu.

4.5.5. AINAVA

- 4.5.5.1. koku un krūmu stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas pases un ēku apjomu vizuāla noseģšana;
- 4.5.5.2. būvvalde var pieprasīt iekļaut ainavas izvērtējumu un pasākumus ainavas saglabāšanai, uzlabošanai detālpplānojumā vai būvprojektā;
- 4.5.5.3. ēkām jāiekļaujas ainavā harmoniski un ēku jumtiem visā piekrastē vienā ciema robežās ieteicams izmantot vienotu jumtu toņu gammu visām ēkām – ja to pieprasa Būvvalde;

- 4.5.5.4. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50m. Ēku un būvju apjomi nevar atrasties tuvāk kā 25m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;
- 4.5.5.5. ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas – brīvā būvlaide.

Minimālā brīvā teritorija 10m līdz robežai	apbūve	Brīvā teritorija 30m	apbūve	Brīvā teritorija 30m	apbūve	Brīvā teritorija 30m
Zemes gabala fronte 50m		Zemes gabala fronte 50m		Zemes gabala fronte 50m		
D A U G A V A						

4.5.6. CITI NOTEIKUMI

- 4.5.6.1. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā;
- 4.5.6.2. pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāls tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPATIAN 4.1. nodaļā;
- 4.5.6.3. izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu;
- 4.5.6.4. īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.6. SAVRUPMĀJAS MEŽAPARKĀ DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.6.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas īpašumu zemes vienības un gabali, kuros pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūve ar/ vai bez saimniecības ēkām teritorijās, kur saglabājams meža biotops - krūmu, koku un meža puduri - zaļie koridori ciemos. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.6.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Savrupmāju mežaparkā dzīvojamā apbūves teritorija

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija zaļganpelēkā krāsā

4.6.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS	BŪVU SKAIT S	AUG- STUMS (FAS/ KOP) līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
A. Dz 5. PAMATIZMANTOŠANA					
Dz.5.1. SAVRUPMĀJA MEŽAPARKĀ APBŪVE CIEMOS	3000 m²	30% ne vairāk kā 1000m ²	1	9/12	40m
Dz.5.1. SAVRUPMĀJA MEŽAPARKĀ APBŪVE CIEMOS	2000 m², <i>ja iespējamas centralizētas komunikācijas</i>	30% bet ne vairāk kā 800m ²	1	9/12	30m

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.6.4. IZVEIDOŠANAS NOSACĪJUMI

- 4.6.4.1. meža zemi transformēt dzīvojamās apbūves teritorijās var tikai atbilstoši likumdošanai;
- 4.6.4.2. transformējot meža zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti līdz 0,8 ha vienlaidus platībā, kuriem piemērojams aizsargājamā meža statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.

4.6.5. ZEMESGABALĀ MEŽA ZEME SAGLABĀJAMA **70%** NO KOPEJĀS ZEMES GABALA PLATĪBAS

4.6.5.1. Meža zemes teritoriju nevar izmantot:

- (1) augļu dārza izveidei,
- (2) zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai,
- (3) ierīkojot labiekārtojumu: dīķi (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņu, taku, lapenes, nojumes, soliņus, celiņus,
- (4) atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.

4.6.6. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

- 4. 6.6.1. būvēt: bloķētas dzīvojamās ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, diviņu ēkas;

- 4.6.6.2. bloķētas saimniecības ēkas;
 - 4.6.6.3. ēkas izvietot tuvāk kā 20m no Daugavas ūdens malas vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas, vai citā lielākā un apbūvei drošā attālumā, ko nosaka detālplānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu.
 - 4.6.6.4. ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā 5 m no kaimiņu zemesgabala robežām.
- 4.6.7. AINAVA
- 4.6.7.1. koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;
 - 4.6.7.2. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50m, un ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;
 - 4.6.7.3. nepieciešama ainavu izpēte pēc Būvvaldes pieprasījuma teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPKTIAN 6.36. sadaļas prasībām;
 - 4.6.7.4. ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas.
 - 4.6.7.5. ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.
- 4.6.8. IZŅĒMUMI
- 4.6.8.1. pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus, cik tāl tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt DPATIAN 4.1. nodaļā;
 - 4.6.8.2. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļās;
 - 4.6.8.3. izvietojot publiskās ēkas to apbūves laukums nepārsniedz dzīvojamās apbūves laukuma rādītājus, ēku augstumu un minimālo zemes gabala lielumu;
 - 4.6.8.4. īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.7. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

4.7.1. DEFINĪCIJA

Jauktas dzīvojamās un publisko objektu apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar nomas, īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi, savrupmāju apbūvi, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu ar atsevišķu ieeju vai publiski objekti atsevišķā zemes vienībā. Detālplānojuma nosaka papildizmantošanu.

4.7.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē tumši oranžā krāsā.

4.7.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

A.PAMATIZMANTOŠANAS:

A.Dz.1. **SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVE TERITORIJA**

sk. kopā ar DPATIAN 4.1.UN 4.2. anod.

A.DZ.5. **SAVRUPMĀJU MEŽAPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

sk. kopā ar DPATIAN 4.1.UN 4.6. anod.

A.Dz.7. **DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS** atsevišķā zemes gabalā, ja to nosaka detālplānojums

sk. kopā ar DPATIAN 4.1.UN 4.8. anod.

PK. **KOMERCOBJEKTS** atsevišķā zemes gabalā, ja to nosaka detālplānojums

sk. kopā ar DPATIAN 5.1.UN 5.3. anod.

PS. **SBIEDRISKS OBJEKTS** atsevišķā zemes gabalā, ja to nosaka detālplānojums

sk. kopā ar DPATIAN 5.1.UN 5.2. anod.

B. PALĪGIZMANTOŠANA:

SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA

SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.7.4. APBŪVES MAKSIMĀLĀ INTENSITĀTE

4.7.4.1. savrupmāju un dvīņu māju apbūvē līdz 70%;

4.7.4.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 40%;

4.7.4.3. līdz 2. stāvu ar bēniņu - jumta izbūvi, dzīvojamām ēkām līdz 70%;

4.7.4.4. stāvu ar bēniņu -jumta izbūvi, dzīvojamām ēkām līdz 80%.

4.7.5. ZEMES GABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA

4.7.5.1. savrupmāju un dvīņu māju apbūvē 50%;

4.7.5.2. daudzdzīvokļu ēkām ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem -30%;

4.7.5.3. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā ne mazāka par 50%.

4.7.6. IZŅĒMUMI

4.7.6.1. uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 4.1-4.7. ,4.9.nodaļās;

4.7.6.2. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā;

4.7.6.3.īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

4.8. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.8.1. DEFINĪCIJA

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām - ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā vai atsevišķā zemes vienībā un nerada būtisku piesārņojumu un traucējumu dzīvojamai apbūvei. Detālplānojums nosaka papildizmantošanu.

4.8.2. ATĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

DzD

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē violeti sārtā krāsā

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūves teritorijai ir:

	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	BRĪVĀ TERITO RIJA	AUG- STUMS (FAS/ KOP) līdz m	ZEMES GABALA MINIMĀLĀ FRONTE
A.PAMATIZMANTOŠANAS:					
A. 7. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	1200 m²	40 %	30%	9/14	15

B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK DPATIAN 4.1.31. PUNKTU

C. PAPILDIZMANTOŠANA SK DPATIAN 4.1.32. PUNKTU

4.8.4. AUTOSTĀVVIETAS

Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz viena īslaicīgā autostāvieta vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 20m no dzīvokļu logiem, ievērojot vispārējos nosacījumus vai iebūvēta ēkas pirmajā vai pazemes stāvā.

4.8.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

4.8.5.1. zemes gabals nevar būt mazāks kā 1200m²;

4.8.5.2. visos pārējos gadījumos, ja dzīvokļu skaits ir lielāks kā 50 nosaka detālplānojumā, bet ne mazāk kā 50m² vienam dzīvoklim.

4.8.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

4.8.6.1. daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāvu apbūvei -70%;

4.8.6.2. daudzdzīvokļu mājas 3 stāvu apbūvei - 80%;

4.8.6.3. publiskam objektam saskaņā ar nosacījumiem DPATIAN 5.1-5.3. nodaļā.

4.8.7. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA

4.8.7.1. vairākstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 30%;

4.8.7.2. publiskam objektam saskaņā ar nosacījumiem DPATIAN 5.1-5.3. nodaļā.

4.8.8. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS

4.8.8.1. vairākstāvu daudzdzīvokļu māju - 3 stāvi ar bēniņu -jumta izbūvi, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;

- 4.8.8.2. rindu māju apbūvei - 2 stāvi ar bēniņu -jumta izbūvi;
- 4.8.8.3. atļauta bēniņu izbūve nepaceļot ēku garākās sienas virs pēdējā ēkas stāva vairāk kā 0,8m un nav veidojami kā atsevišķi dzīvokļi, bet papildinājumi jeb otrais stāvs pēdējā stāva dzīvokļiem.

4.8.9. IZŅĒMUMI

- 4.8.9.1. uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III. d. 2. sējuma 4. nodaļā;
- 4.8.9.2. uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPTIAN III. d. 2. sējuma 5.1., 5.2. un 5.3. nodaļā;
- 4.8.9.3. īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.



5. nodaļa. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

5.1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

5.1.1. DEFINĪCIJA

Publisko objektu apbūves teritorija – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir daudzfunkcionālas izmantošanas teritorija, kura kalpo sabiedriskiem, darījumu, komerciāliem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī kultūras iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, degvielas uzpildes stacijas, tehniskās apkalpes stacijas, u.c.

5.1.2. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

PLĀNOTĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	KRĀSAS TOŅA APRAKSTS	KRĀSAS TOŅA PARAU GS	BURTU APZĪMĒ JUMS	MINIMĀLAIS ZEMES GABALA LIELUMS	PIEZĪMES
P.1. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Gaiši violets		PS	Minimālais zemes gabala lielums 2500 m² vai 1200m ² , ja iespējams pieslēgums centralizētām komuni-	Paredzot kā papildus izmantošanas objektu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes gabala platībai, ainavas izpētei vai zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies.
P.2. DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS	Koši sarkans		PD	kācijām ēkas ekspluatācijā nodošanas brīdī, lauku apvidū 1ha	Paredzot kā papildus izmantošanas objektu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes gabala platībai, ainavas izpētei vai zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies.

5.1.3. PRIEKŠPAGALMA DZĪLUMS

- 5.1.3.1. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām 10,0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, ievērojot minimālo būvlaidi;
- 5.1.3.2. mācību iestādes jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanām līnijām vismaz 25,0m.

5.1.4. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

- 5.1.4.1. sabiedriskai iestādei – 2 stāvu un bēniņu izbūve, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 5.1.4.2. viesnīcas, biroju un pārvaldes ēkām 3 stāvi, bet ne augstāku korē kā 14m, fasādes augstums 9m ;
- 5.1.4.3. tirdzniecības un darījumu iestādes ar publisku pieejamību 1stāvs (biroja telpas var atrasties 2. un 3. stāvā).

5.1.5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1.5.1. žogu uzstādīšana nav pieļaujama, atskaitot ēkas, kam to paredz būvnormatīvi;
- 5.1.5.2. sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem jābūt nodrošinātiem ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm. Tuaeītei (-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota un jābūt pieejamām apmeklētājiem, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- 5.1.5.3. sporta būvēm nepieciešamais tuaļu skaits tiek noteikts pēc aprēķina 1 tuaīete uz 150 sēdvietām. Atsevišķu sacensību, koncertu, u.c. masu pasākumu

- rīkošanai atklātās sporta būvēs un brīvdabas estrādēs pieļaujams izmantot pārvietojamās tualetes, saskaņā ar aprēķinu 1 tualete uz 150 apmeklētājiem;
- 5.1.5.4. darījumu iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu centriem ar apmeklētājiem paredzēto platību virs 1000 m². jābūt nodrošinātām ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz katrām 500 m² tirdzniecības platības. Tualetei (-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota;
 - 5.1.5.5. alus bāros tualešu skaits jāparedz pēc aprēķina 1 tualete uz 30 apmeklētāju vietām (sēdvietām), bet ne mazāk par vienu tualeti;
 - 5.1.5.6. vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar tualetēm pēc iepriekšminētā aprēķina. Ja kafejnīcā tirgo izlejamo alu, jāpieņem alus bāram paredzētie normatīvi. Pieļaujams izmantot blakus esošo sabiedrisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā;
 - 5.1.5.7. sabiedriskās ēdināšanas iestādēm, bāriem un spēļu zālēm jābūt nodrošinātām ar apmeklētājiem domātām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz 60 apmeklētāju vietām (sēdvietām), vai spēļu automātiem, bet ne mazāk par vienu tualeti;
 - 5.1.5.8. uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi;
 - 5.1.5.9. nav pieļaujamas mežu, meža puduru kailcirtes;
 - 5.1.5.10. meža darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar detālplānojumā ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās saskaņā ar skiču projektu zem apbūves;
 - 5.1.5.11. nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz autoceļam P85 saskaņā ar DPATIAN 6.36. sadaļas prasībām arī kā papildizmantošanai, ja to pieprasa Būvvalde.
- 5.1.6. IZŅĒMUMI
- 5.1.6.1. uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 4. nodaļā, ieskaitot zemes gabala minimālās platības rādītāju;
 - 5.1.6.2. īpašumu izmantošana aizsargjoslās notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

5.2. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

5.2.1. DEFINĪCIJA

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietojumu, bet palīgizmantošana dzīvoklis un cita atļautā izmantošana, kas kalpo pamatizmantošanas nodrošināšanai.

5.2.2. ATĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

PS

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē gaiši violetā krāsā

5.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.2.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve

5.2.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
0801	Komerccarbības objektu apbūve

5.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko iestāžu apbūvei (**PS**) ir:

A.PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	
2) izglītības un kultūras iestāde	
3) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
4) sociālās aprūpes iestāde	
5) sporta būve	
6) ugunsdzēsēju depo	
7) reliģiskā kulta iestāde	ieceres publisku apspriešana un detālplānojuma izstrāde
C.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) vietējas nozīmes finansu iestāde	ietilpst galvenajā ēkā ne vairāk kā 30% no kopējā apjoma
2) vietējas nozīmes tirdzniecības iestāde	
3) vietējas nozīmes pakalpojumu iestāde	
4) vietējas nozīmes sporta būve	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	
2) mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā zaļā teritorija ne mazāk kā 30%, jauna dīķa ierīkošana saskaņā ar DPATIAN 10.5.5.punktu
3) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
4) dzīvojamā māja	uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 4.nod., ieskaitot zemes gabala minimālās platības rādītāju
5) autostāvieta	atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem
6) sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem

5.2.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI, JA NORMATĪVI NENOSAKA CITUS SPECIFISKUS RĀDĪTĀJUS:

- 5.2.5.1. zemesgabala minimālais lielums 1200m²;
- 5.2.5.2.zemesgabala maksimālais apbūves blīvums- 50% ;
- 5.2.5.3. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 90%;
- 5.2.5.4. zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 30%.

5.3. KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (PK)

5.3.1. DEFINĪCIJA

Komerčiālu objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, konferenču, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī citu komerciāla rakstura objektu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību, bet papildizmantošana - cita atļautā izmantošana. Dzīvojamā apbūve iespējama kā papildizmantošana.

5.3.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Komerčiālu objektu apbūves teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē sarkanā krāsā

5.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.3.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0801	Komercedarbības objektu apbūve
1002	Noliktavu apbūve

5.3.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

5.3.3.3. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
0908	Pārejo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

5.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, ir:

A.PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) finansu iestāde	novieto atsevišķā zemes gabalā arī savrupmāju, lauksaimniecības jauktu dzīvojamās un komercobjektu izmantošanas teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, vai kā objekts esošā apbūvē jauktas daudzdzīvokļu un komerciālo objektu teritorijā
2) komerciestāde	
3) tirdzniecības iestāde; tirgus laukums	
4) pakalpojumu iestāde	
5) vieglās rūpniecības uzņēmumi, noliktavas	ne tuvāk kā 100m no dzīvojamās apbūves (no īpašuma zemes vienības, kur dzīvojamā apbūve atļauta kā pamatizmantošana) ar vidēji vismaz 30m plata zaļā zona, bet ne šaurāku kā 20m
6) segtas sporta būve	
7) sakaru torņi, antenu masti	būvniecības ieceres publiskā apspriešana ne tuvāk kā 100m no dzīvojamās apbūves (no īpašuma zemes vienības, kur dzīvojamā apbūve atļauta kā pamatizmantošana)
8) degvielas uzpildes stacija	ieceres publisku apspriešana un detālplānojuma izstrāde, aizsargjoslas noteikšana

**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2019. GADIEM
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM**

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

B.PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) mežs, parks, diķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā zaļā teritorija 30%, jauna diķa ierīkošana saskaņā ar DPATIAN 10.5.5.punktu
2) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi	brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla
3) diķis	ne lielāks kā 1ha, brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10m
4) autostāvieta	atbilstoši šo noteikumu DPKTIAN 7.d. nosacījumiem

C.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	uz sabiedriskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 5.1. un 5.2. nodaļā cik tāls tas nav pretrunā ar šīs nodaļas nosacījumiem ,
2) izglītības iestāde	
3) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
4) dzīvoklis	uz dzīvojamām mājām attiecas dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti DPATIAN 4. nodaļā cik tāls tas nav pretrunā ar šīs nodaļas nosacījumiem, pamatizmantotā nodrošināšanai
5) dzīvojamā māja	
6) atklāts sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši DPATIAN 5.1.nod. nosacījumiem cik tāls tas nav pretrunā ar šīs nodaļas nosacījumiem

5.3.5. ZEMESGABALA RĀDĪTĀJI, JA NORMATĪVI NENOSAKA CITUS SPECIFISKUS RĀDĪTĀJUS:

- 5.3.5.1. zemesgabala minimālais lielums 1200m²;
- 5.3.5.2.zemesgabala maksimālais apbūves blīvums- 60%;
- 5.3.5.3. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 90%;
- 5.3.5.4. zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 20%.

6. nodaļa. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

NR.	APBŪVES UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS NOSAUKUMS PLĀNOJUMĀ	APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA
R.1.	RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	60%	2500 m²

6.1. RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (RR)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes – katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

6.1.2. ATĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

**Ražošanas un komunālo objektu apbūves
teritorijas**



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija pelēki violetā krāsā

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu	ieceres publiska apspriešana, ja platība lielāka par 1ha
2) vieglās ražošanas uzņēmums	
3) noliktava	
4) vairumtirdzniecības iestāde	
5) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums	
6) kokzāģētavas un galdniecības	
7) pārtikas uzņēmums	
8) veterinārā iestāde	
9) noliktava	
10) hidrotehniska būve	
11) ferma ar sanitāro zonu	
12) vispārīgās ražošanas uzņēmums	
13) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība	
14) tehniskās apkopes stacija	
15) gāzes apgādes objekti	
16) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
18) sakaru un komunikāciju objekti; mobilie torņi, antenu masti	
19) elektroapgādes objekti	
20) garāža	
21) saimniecības ēka	
22) atklāta uzglabāšana	
B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) mazumtirdzniecības iestāde	atbilstoši DPATIAN 5.1. un 5.3. nod. nosacījumiem
2) pakalpojumu iestāde	

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)pārvaldes iestāde, birojs	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2)dzīvoklis, dzīvojamā māja, viensēta kā palīgizmantošana	atbilstoši šo noteikumu DPATIAN 4. nod. nosacījumiem
3)garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
4)autostāvvietā	atbilstoši šo noteikumu DPKTIAN 7. nod. nosacījumiem
5) diķis	brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10m, jauna diķa ierīkošana saskaņā ar DPATIAN 10.5.5.punktu
6)mežs un pļava, krūmi, apstādījumi	brīvā zaļā teritorija

6.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

6.1.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1001	Rūpniecības objektu apbūve
1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

6.1.3.2. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0801	Komerccarbības objektu apbūve
0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

6.1.3.3. Papild un palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

6.1.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz **50%** un to precīzē detālplānojumā.

6.1.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums līdz **60%** un to precīzē detālplānojumā.

6.1.6. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā **20%** brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.

6.1.7. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā **15m**.

6.1.8. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

16 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).

6.1.9. CITI NOTEIKUMI:

- 6.1.9.1. papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā;
- 6.1.9.2. vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem;
- 6.1.9.3. kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana;
- 6.1.9.4. attālumi no lopkopības fermām:
 - 1) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem -150m,
 - 2) līdz pagasta ceļiem -50m,
 - 3) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk kā 300m;

6.1.9.5. attālumi līdz dzīvojamai apbūvei no

1) specializētajām fermām:

- cūku fermām ar apgrozību līdz 3 tūkst. cūku gadā -500m,
- virs 3 tūkst. cūku gadā -1200m,
- govju fermām no 40 govīm un vairāk -300m,
- aitu fermām no 100 aitām un vairāk -300m,
- kažokzvēru fermām -300m,
- putnu fermām -300m,
- zirgu fermām no 20 zirgiem un vairāk -300m,

2) mājdzīvnieku kūtīm zemnieku viensētās 50-100m,

3) vircas bedrēm 50-100m,

4) kūtsmēsļu glabātuvēm 50-100m,

5) kūtsmēsļu kompostēšanas laukuma 100m.

6.1.9.6. ciema teritorijā nepieciešams renovēt esošās kūtis (pie kapsētas), bet pagasta centrā esošām kūtīm ir jāatrod cits pielietojums, jo to nesakoptā vide rada neestētisku skatu vai arī jāveic blīva apzaļumošana no iebraucamā ceļa puses;

6.1.9.7. inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām;

6.1.9.8. teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana;

6.1.9.9. ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā;

6.1.9.10. pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu;

6.1.9.11. teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu 25m platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā, dabas pamatnes platums ne mazāks kā 50m.



6.1.10. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

7. nodaļa. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA

Tehniskās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir apkalpes būves: satiksme – pašreizējās un plānotās ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, auto pieturas, islaicīgās uzturēšanās auto stāvlaukumi. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženierkomunikācijas. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietver arī prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai.

APBŪVES UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS NOSAUKUMS PLĀNOJUMĀ	PLĀNOJUMĀ PIENĒMTĀ KRĀSA KRĀSAS TOŅA PARAUGS	BURTU AP-ZĪMĒJUMS	
AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS Zeme zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās	Gaiši pelēks 	TL	Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija
INŽENIERTEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Tumši pelēks 	TI	Artēzisko aku aizsargjoslas zili raustīta riņķa līnija Sanitārā aizsargjosla gaiši violeta raustīta līnija

7.1. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS









7.1.1. DEFINĪCIJA

Autotransporta apbūves teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

7.1.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Autotransporta apbūves teritorijas

	Maģistrālie ceļi		
	Perspektīvās pagasta nozīmes ielas un ceļi (precizējamas detaļplānojumos)		
	Perspektīvie gājēju ceļiņi piekļuvei Daugavai (precizējamas detaļplānojumos)		
	Nobrauktuves no P85		ceļi
	Perspektīvās nobrauktuves no P85		perspektīvie ceļi
	Slēdzamās nobrauktuves no P85		

VALSTS AUTOCEĻI DAUGMALES PAGASTĀ

Autoceļš	no ceļa ass (m)			
	Nodalījuma josla	Kat.	Aizsargjosla lauku apvidū	Sarkanās līnija apdzīvotā vietā
Rīgas HES-Jaunjelgava P85	27	1	60	13,5
Iecava-Daugmale V9	22-27	2	30	13,5

7.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai ir:

A.PAMATIZMANTOŠANA	
1)	valsts autoceļi
2)	komersantu (lauksaimniecības, mežsaimniecības, energosaimniecības u. c. uzņēmumu) ceļos
3)	pagasta autoceļi un ielas
4)	māju ceļos, kurus lieto viena vai nedaudzas individuālās saimniecības
5)	vietējās nozīmes iela
6)	laukums
7)	autobusa pietura, pieturvietā
8)	grāvis
9)	atklāta autostāvvietā
10)	velosipēdistu celiņi
11)	gājēju celiņi, ietves
12)	inženiertehnisko komunikāciju koridors vai objekts
13)	divlīmeņu gājēju pāreja
14)	kiosks vai ielas tirdzniecības vieta

7.1.4. IELU ŠĶĒRSPROFILS

- 7.1.4.1. ielas šķērsprofils jānosaka detālplānojumā saskaņā ar attīstības plāna un inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem;
- 7.1.4.2. ielu braucamās daļas atļauts paredzēt gājējiem (gājēju ielas) vai ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un velobraucējiem, ja to paredz detālplānojums;
- 7.1.4.3. izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem tabulā norādītie minimālie platumi metros ielu sarkanām līnijām, nodalījuma joslām un braucamajām daļām, bet sarkano līniju vai nodalījuma joslas platumam jānodrošina inženierkomunikāciju novietošanu un jānodrošina virszemes ūdeņu novadišana u.c.

7.1.5. IETVES

- 7.1.5.1. no jauna izbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 7.1.5.2. ciemos esošā ielai neatkarīgi no tās piederības nevar liegt piekļūšanu no blakus esošā zemes gabala. Nav pieļaujama ielu novietošana blakus esošai ielai;
- 7.1.5.3. ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm;
- 7.1.5.4. uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsaņem ne mazāk par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

7.1.6. KLĀTNE (SEGUMS)

- 7.1.6.1. pagasta ielu un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu;
- 7.1.6.2. celiņu klātnēi apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

7.1.7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1.7.1. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums, ja nepieciešams ierīko apgriešanās laukumu sabiedriskajam transportam;

7.1.7.2. velosceļi jāparedz veicot jaunu ielu un ceļu projektēšanu vai rekonstrukciju vismaz vienā ceļa pusē, ja nodalījuma josla neatļauj ierīkot to abās ceļa pusēs.

PAŠVALDĪBAS CEĻI

Nr. k.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri (m)	
		Būvlaide	Minimālais nodalījuma joslas platums
1.	Bēgļu ceļš	6	19
2.	Bērzes upes ceļš	6	19
3.	Ciemata ceļš	6	19
4.	Drunku ceļš	6	19
5.	Kompleksa ceļš	6	19
6.	Līdumu ceļš	6	19
7.	Pikstu ceļš	6	19
8.	Pilskalna ceļš	6	19
9.	Raģu ceļš	6	19
10.	Siltumnīcu ceļš	6	19
11.	Suitiņu ceļš	6	19
12.	Tilta Kikutu ceļš	6	19
13.	Vedmeru ceļš	6	19
14.	Robežnieku ceļš	6	19
15.	Karjerdīķa ceļš	6	19
16.	Cepliņu ceļš	6	19
17.	Māliņu ceļš	6	19
18.	Vecliču ceļš	6	19
19.	Dravnieku ceļš	6	19
20.	Anemones ceļš	6	19
21.	Kīķeriņu ceļš	6	19
22.	Liepu ceļš	6	19
23.	Rožu ceļš	6	19
24.	Vēju ceļš	6	19
25.	Ozolu ceļš	6	19
26.	Ozoliņu ceļš	6	19
27.	Jaunrožu ceļš	6	19
28.	Renceļu ceļš	6	19
29.	Plūmju ceļš	6	19
30.	Pie Grantiņiem (Ķekavas pierobeža)	6	19
31.	Jaunā ciemata ielas (kreisā puse)	6	12
32.	Jaunā ciemata ielas (labā puse)	6	12
33.	Daugmales centrs – skola (persp.)	6	14
34.	Turpinājums gar Karjerdīķa Z daļu	6	14

MEŽA CEĻI

Nr.	Autoceļa nosaukums	Minimālais nodalījuma joslas platums	Garums km
1.	Ezera ceļš	19	2,0
2.	Jaunjelgavas šoseja- Robežu ceļš	19	3,2
3.	Trīskungu kupicas ceļš	19	2,0
4.	Ponkuļu ceļš	19	3,5
5.	Renceļu ceļš	19	1,7
6.	Radona ceļš 2	19	1,9
7.	Observatorija-Celmi	19	6,8
8.	Pikstes	19	0,7

7.2. INŽENIERTEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

7.2.1. DEFINĪCIJA

Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību izmantošanas un apbūves veids ir maģistrālo gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdenssaimniecības, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju (gaisvaduvadu, iekārtu, kabeļu, pazemes komunikāciju, ēku) izvietojuma teritorijas.

7.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

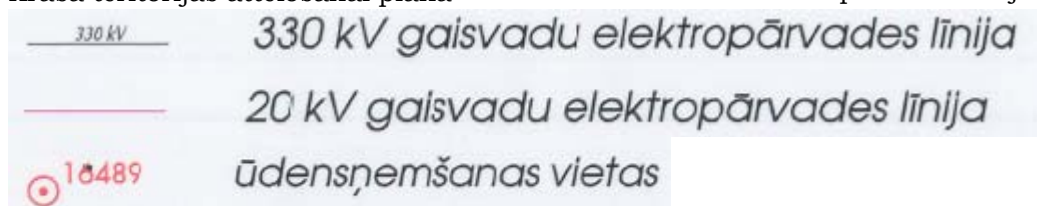
Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas

TI

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija pelēkā krāsā



7.2.3. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, izmainīt vai ierīkot ēku un būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA

1)	autoceļi un ielas, laukums
2)	autobusa pietura, pieturvieta
3)	grāvis
4)	atklāta autostāvvietā
5)	velosipēdistu celiņi
6)	gājēju celiņi, ietves
7)	inženiertehnisko komunikāciju virszemes (gaisa) vai apakšzemes koridors vai objekts
8)	inženiertehnisko komunikāciju būve tai skaitā telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti
9)	ūdenssaimniecības būve

B. PALĪGIZMANTOŠANA

1)	pārvaldes ēka
2)	saimniecības ēka
3)	garāžas
4)	dīķis
5)	meži, krūmi, zaļās zonas galvenokārt aizsargjoslas bez rekreācijas nozīmes
6)	laukumi un autostāvvietas

7.2.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

7.2.4.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

7.2.5. MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

7.2.5.1. lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši šo objektu attiecīgo aizsargjoslu platumam;

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 7.2.5.2. citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;
- 7.2.5.3. pārējiem objektiem 200m².
- 7.2.6. APBŪVES BLĪVUMS -80% VAI
atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai normatīvo aktu prasībām.
- 7.2.7. APBŪVES INTENSITĀTE -40% VAI
atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai normatīvo aktu prasībām.
- 7.2.8. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA
 - 7.2.8.1. lineārajām būvēm - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.8.2. iekārtu un ēku izvietojumam: -20%.
- 7.2.9. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS 16M vai
atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai normatīvo aktu prasībām.
- 7.2.10. ĒKU STĀVU SKAITS -2 STĀVI vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 7.2.11. CITI NOTEIKUMI
 - 7.2.11.1. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā (zaļā) teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts detālplānojumā;
 - 7.2.11.2. inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām.
- 7.2.12. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

8. nodaļa. AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS

8.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA

- 8.1.1. Visu veidu aizsargjoslas nosaka teritorijas plānojumos, parāda un precizē detālplānojumos un zemes ierīcības projektos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro "Aizsargjoslu likumā" vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
- 8.1.2. Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši "Aizsargjoslu likumam". Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežotu saimniecisko darbību.
- 8.1.3. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāsaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām.
- 8.1.4. Attiecīgos MK noteikumos aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai.
- 8.1.5. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 8.1.6. *Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

["AL"]

8.2. AIZSARGJOSLAS

8.2.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLA

KARTĒ PARĀDĪTAS AR TUMŠI ZILU RAUSTĪTU LĪNIJU

8.2.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas tai skaitā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.
- 2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 3) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās papildus AL 35. pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - (1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
 - (2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;

- (3) aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī paliņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
- (4) applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot:
- a) īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību,
 - b) esošo būvju renovāciju,
 - c) kultūras pieminekļu restaurāciju,
 - d) transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību,
 - e) peldvietu, reliņu, laivu piestātņu būvniecību,
 - g) valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību,
 - h) biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņus, laipu u.tml. objektu būvniecību,
 - i) inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai,
 - j) teritorijas uzbēršanu šā punkta "d", "e", "f", "g" un "i" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai;
- 4) 10 metrus platā joslā papildus 3. punkta 1., 2., 3., 4 apakšpunktos punktā minētajam aizliegts:
- (1) izvietot degvielas uzpildes stacijas;
 - (2) būvēt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot esošo būvju renovāciju; kultūras pieminekļu restaurāciju; transporta un elektronisko sakaru tīklu būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību; peldvietu, reliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību; valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību, kā arī krastu nostiprināšanu; ostu teritorijā esošo hidrotehnisko būvju, piestātņu, infrastruktūras, inženierkomunikācijas, kā arī citu ar ostu darbību saistītu būvju būvniecību; jahtu ostu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību, kā arī šīs daļas 4. un 4.1 punktā minētajos gadījumos paredzēto teritorijas uzbēršanu);
 - (3) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
 - (4) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
 - (5) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;
 - (6) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
 - (7) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
 - (8) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem;
 - (9) kurt ugunskurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - (10) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām.

5) **Tauvas joslas** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem;

(1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

(4) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).

(6) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem;
- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
- 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

(7) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
- 4) ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.

(8) Šā panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm - arī valsts robežas režīma prasības.

(9) Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
- 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;

(11) Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

(12) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 1) gar upju un ezeru lēzeni krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;

(13) Piekrastes pilsētās vai biezi apdzīvotās vietās zvejošanai tauvas joslu lieto, ievērojot tādas pašas noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šā panta devītajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

(15) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām

ŪDENSTILPJU AIZSARGJOSLAS

Ūdenstilpne	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla ciemos
LEJAS EZERS	50m	nav ciemā
CENTRA DĪKIS	atrodas ciemā	20m
KARJERDĪKIS	atrodas ciemā	20m
u.c. virs 1ha	20m	20m
līdz 1ha	10m	10m

UPJU AIZSARGJOSLAS

Upe	Aizsargjosla lauku apvidū josla katrā krastā	Aizsargjosla apdzīvotās vietās ciemos josla katrā krastā	Tauvas josla katrā krastā
DAUGAVA	Ne mazāka kā 500m un iekļaujot 10% applūduma teritoriju	Ne mazāka kā 50m un iekļaujot 10% applūduma teritoriju	10m
BĒRZE	Ne mazāka kā 50m un iekļaujot 10% applūduma teritoriju	Ne mazāka kā 20m, iekļaujot 10% applūduma teritoriju	4m
VARŽUPĪTE	10 m	10m	4m
KAUSUPĪTE	Neatrodas lauku apvidū	20m	4m
RAĢUPĪTE	10m	20m	4m
KREITUPE	10 m	10m	4m
Mākslīga ūdensnoteka	10m	10m	Sk. šīs apakšnodaļas 5) punkta (4)n apakšpunktu

TAUVAS JOSLAS KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

8.2.1.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (bet ne mazāk kā uz 25 gadiem). Aizsargjoslu noteikšanu regulē 20.01.2004. MKN Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.
- 2) 20.01.2004. MKN Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”
 7. *Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka šādas aizsargjoslas:*
 - 5.2. *stingra režīma aizsargjoslu,*
 - 7.2. *bakterioloģisko aizsargjoslu,*
 - 7.3. *ķīmiskā aizsargjoslu.*

KARTĒ PARĀDĪTAS AR ZILU RAUSTĪTU SVĪTRU RIŅĶA LĪNIJU

Ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39. panta 1. punktā noteiktās darbības, kā arī 20.01.2004. MK noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” noteikto darbību:

- 9.1. *plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;*
- 9.2. *atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.*
10. *Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39. panta 2. punktā noteiktās darbības, kā arī:*
 - 8.1. *veikt ar zemes dziļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;*
 - 10.3. *būvēt meliorācijas sistēmas;*
 - 10.4. *rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;*
 - 10.5. *ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;*
 - 10.6. *novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;*
 - 10.7. *izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus, atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūsmēsļu novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas, lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;*
11. *Stingra režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nepieciešams nodrošināt virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas. Aizsargjosla ir labiekārtota un iezogota, bet virszemes ūdens ņemšanas vieta akvatorijā — norobežota ar bojām. Nožogojuma augstums nedrīkst būt zemāks par 1,5 metriem, un uz tā ir informatīva zīme ar uzrakstu “Nepiederošiem ieeja aizliegta”.*

8.2.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

KARTĒ PARĀDĪTAS AR TUMŠI ZAĻU RAUSTĪTU RETINĀTU SVĪTRU LĪNIJU

- 1) Aizsargjoslas ap purviem (šajā gadījumā *purvi — ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem*) tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.
- 2) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem noteikti:
 - (1) 50 m josla gar purva neizstrādāto daļu un 20m gar izstrādāto daļu;
 - (2) 20m.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums. Aizsargjoslās ap purviem aizliegtas kailcirtes.

8.2.1.4. Aizsargjoslas (aizsargzona) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI ZAĻA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA

- 1) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem saskaņā ar MKN Nr. 474, KPAL 23.pantu.
- 2) Kultūras pieminekļu aizsargjoslas noteiktas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē ievērojot, ka minimālie aizsargjoslu platumi valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem - 500 m saskaņā ar AL8.pantu.
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai, atbilstoši likumdošanai, tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.
- 4) Pieminekļiem nosakāma individuālās aizsardzības zonas, vadoties no pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres atbilstoši MKN Nr.392 metodikas.

VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI DAUGMALES PAGASTĀ

Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums
91.	Valsts nozīmes	Vēstures	Kaujas vieta
2089.	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Sakaiņu pilskalns
2090.	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Daugmales pilskalns ar senpilsētu un senkapi

- 5) Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus šā likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - 1) *jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;*
 - 2) *pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;*
 - 3) *aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;*
 - 4) *aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;*
 - 5) *aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;*
 - 6) *aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.*

[AL 38.p.)

8.2.2.EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslu gar transporta, telekomunikāciju un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Aizsargjoslu uzdevums

ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

- 2) Ekspluatācijas aizsargjoslas veidi gar: ielām, autoceļiem un dzelzceļiem, telekomunikāciju līnijām, valsts meteoroloģisko un hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, meliorācijas būvēm un ierīcēm, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ģeodēziskajiem punktiem, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.

8.2.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ SARKANA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslu gar ielām, autoceļiem, elektrolīnijām un sakaru līnijām uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem, sakaru līnijām, valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" prasībām.
- 3) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
 - (1) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
 - (2) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
- 4) Apdzīvotā vietā pašvaldības ceļu un ielu aizsargjoslu nosaka detālplānojumos vai autoceļa projektā. minimālā aizsargjosla noteikta no ceļa ass uz katru pusi:
 - (1) valsts 1. šķiras autoceļiem lauku teritorijā - 60 m; apdzīvotā vietā - 30m,
 - (2) valsts 2. šķiras autoceļiem lauku teritorijā - 30 m.
- 5) *Aizsargjoslas gar autoceļiem jāuztur ugunsdrošā stāvoklī. Aizsargjoslās mežos gar autoceļu nodalījuma joslas ārējām malām jāizveido mineralizēta pretuguns josla ne mazāk kā 1,5m platumā, un tā ik gadu jāatjauno.[AL]*
- 6) Konkrētu autoceļu aizsargjoslas sk. DPATIAN 7.1. apakšnodaļā.

8.2.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platumš:

- (1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- (2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- (3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

- (4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - (5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stīgas platumu.
- 2¹) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
- (1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
 - (2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

[AL]

8.2.2.3.Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI VIOLETA SVĪTRU LĪNIJA

- 1)Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka, lai nodrošinātu piekļušanu energo objektiem un to drošu ekspluatāciju. Izstrādājot detālplānojumu, jāuzrāda un jāievēro "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas un jāinformē zemes īpašniekus (lietotājus) par īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumiem tajās.
- 2)Minimālais aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām- zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada nosaka AL 16. pants:
 - (1)elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:
 - līdz 20 kilovoltiem – 10m (apdzīvotās vietās 2m),
 - no 20 –110 kilovoltiem – 20m (apdzīvotās vietās 4m),
 - virs 110 kilovoltiem – 30m,
 - (2)gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām:
 - zemes gabals vai gaisa telpa 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
 - ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, transformatoru apakšstacijām: zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.
- 3)Daugmales pagasta teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar elektrotīkliem un būvēm tiek noteiktas:
 - (1)gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos:
 - ar nominālo spriegumu līdz 20kV-2,5m attālumā no līnijas ass,
 - ar nominālo spriegumu vairāk par 20kV līdz 110kV – 4m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - ar nominālo spriegumu vairāk par 110kV – 8m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - (2)gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem:
 - ar nominālo spriegumu līdz 20kV-6,5m attālumā no līnijas ass,
 - ar nominālo spriegumu vairāk par 20kV līdz 110kV – 20m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

- ar nominālo spriegumu vairāk par 110kV-30m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- (3) aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1m attālumā no kabeļu līnijas ass;
- (4) aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS AIZSARGJOSLAS GAR 0,4KV GAISVADA LĪNIJĀM UN ELEKTROKABEĻIEM, AIZSARGJOSLAS PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

8.2.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem
KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- 1) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka, lai nodrošinātu to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 2) Minimālais aizsargjoslu platums:
 - 1) gar ūdensvadu un kanalizācijas **spiedvadiem** – 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas,
 - 2) gar **paštecēs** kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

8.2.2.5. Valsts ģeodēzisko punktu aizsargjosla
KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu to ilgstošu saglabāšanu un stabilitāti. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslā ietilpst zemesgabali, uz kuriem tie atrodas, kā arī ne mazāk kā 1m plata josla ap to robežām. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslu platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Valsts Zemes dienests.

8.2.2.6. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETA RAUSTĪTA GARSVĪTRU LĪNIJA

- 1) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.
- 2) Minimālais aizsargjoslas platums ap gāzes balonu grupu iekārtām 10m, ap sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes pazemes rezervuāru grupu iekārtām 10m.
- 3) Ap gāzes vadiem un iekārtām ir spēkā ekspluatācijas aizsargjoslas – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - (1) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
 - (2) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - (3) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā.
- 4) Ap gāzes regulēšanas punktiem skapjos – 5 m (no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām).
- 5) Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā un normatīvajos aktos minētajiem aprobežojumiem. Konkrētas esošo sadales un maģistrālo gāzes vadu, iekārtu un būvju ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu novietnes precizēt detālplānojumos.

8.2.2.7. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- 1) Valsts un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecības izmantojamās, meža un purvu teritorijās ekspluatācijas joslas robeža tiek noteikta ūdensnotekas abās pusēs 10m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- 2) Ārpus apdzīvotām vietām 10m.

8.2.3.SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETI RŪTOTAS TERITORIJAS

- 1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības.
- 2) Sanitārās aizsargjoslu veidi:
 - (1) ap kapsētām,
 - (2) ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
- 3) Sanitārās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- 4) Sanitārās aizsargjoslas noteiktas ap kapsētām, dzīvnieku kapsētām, atkritumu izgāztuvi un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu sanitāro prasību ievērošanu.

8.2.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos, saskaņā ar MK 29.12.1998. noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"
- 2) **Aizsargjoslas platums ir 300m no kapsētas robežas ārējās malas. *Apdzīvotās vietās, ja ūdensapgādei izmanto līdz 20m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē.*** (MKN Nr.502 29.10.1998.)
 - (1) Kapsētas nosaukums, tās statuss un aizsargjoslas platums:
Daugmales, Čanderu kapi - 300m,
Bramberģes kapi – 300m.
 - (2) Pirmā pasaules kara laikā kritušo un apbedīto kapi noteikta aizsargjosla 25m ētisku apsvērumu dēļ.

8.2.3.2. Aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

- 1) Aizsargjoslas **ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām** nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai Pašreizējās negatīvās ietekmes. Aizsargjoslas platums no teritorijas robežas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem 500m, ap atkritumu izgāztuvēm ir 100m, un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu 50 – 100 – 200m atkarībā no tehnoloģiskās iekārtas.
 - (1) notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un būves Daugmalē 50m;
 - (2) perspektīvās Pīkstēs un Dzintaros 50m;
 - (3) ap slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisē, kuru jauda nepārsniedz 15m³ diennaktī, ir nosakāma aizsargjosla 2m.
- 2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.*
- 3) Aizsargjoslu ieteicams apmežotai, nevar veikt kailcirtes, derīgo izrakteņu ieguvi un citus rakšanas darbus.

8.2.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLA

- 1) *Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un*

tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

8.2.4.1. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm-

Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm, ap tilpnēm, rezervuāriem degvielas uzpildes stacijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas nožogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

(1) Plānojums nosaka:

(i) DUS- 50m;

(2) Plānojums nosaka:

(i) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 25 metru attālumā;

(ii) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām – 25 metru attālumā.

8.2.4.2. Aizsargjoslas gar aizsprostiem

Aizsargjosla gar aizsprostiem noteikta dambjiem un aizsprostiem.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, JO TOPOGRĀFIJĀ NAV NORĀDĪTI, PARĀDA
DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS, ZEMES ROBEŽU PLĀNOS UN
BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

8.3. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, jāpieņem atbilstoši MKN Nr. 598 MK 29.04.2004. noteikumiem Nr.468 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 "Būvakustika"".
- 2) Gar autoceļiem un ielām, veidot zaļo stādījumu (koku, krūmu, zālāju) joslas un alejas, apbūves aizsargāšanai pret troksni iekļaujot šīs platības noteiktajā dabas pamatneslabiekārtota ārtelpa teritorijās apbūves teritorijās.
- 3) Rūpnieciskās apbūves teritorijās vai tām pieguļošās teritorijās, dzīvojamās apbūves virzienā var ierīkot trokšņu slāpējošus zemes vaļņus kopā ar apzaļumošanas pasākumiem.





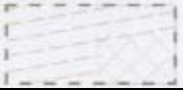

8.4. SANITĀRĀS AIZSARZONAS

- 1) Aizsargzonās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- 2) Aizsargzonas apzaļumošanas pakāpe: līdz 300m 60%,virs 300m līdz 1000m 50%, virs 1000m līdz 3000m 40%. No apdzīvoto vietu puses jāparedz koku un krūmu stādījumi joslā, kuras platums ne mazāks par 50m.
- 3) Noteiktas drošības aizsargjoslas arī objektiem ar īpašām prasībām to novietojumam:
 - **kokapstrādes uzņēmumiem 100m,**
 - **lauksaimniecības kompleksiem, fermām (līdz 100 dzīvniekiem) 100m,**
 - **lauksaimniecības kompleksiem, lopu un zvēru fermām (no 100 līdz 500 dzīvniekiem) 300m,**
 - notekūdeņu attīšanas iekārtām.**
- 4) Sanitārās aizsargzonas līdz 300m var noteikt objektiem, kas rada patstāvīgi vai periodiski ožai nepatīkamas smakas vai intensīvas smaržas.
 - 1) putnu kautuve,
 - 2) zivju pārstrādes cehs,
 - 3) putnu ferma,
 - 4) cūku ferma,
 - 5) kažokādas zvēru ferma,

- 6) gaļas pārstrādes cehs, u.c.
- 5) Sanitārās aizsargzonas līdz 300m var noteikt objektiem, kas rada patstāvīgi vai periodiski ožai nepatīkamas smakas vai intensīvas smaržas saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.626 no 27.07.2004. „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”.

9. nodaļa. SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

Speciālās izmantošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir unikāls, nepieciešami speciāli noteikumi katrai no to apsaimniekošanai, izmantošanai vai apbūvei. Šajās teritorijās izvietojamas vienīgi to apsaimniekošanai nepieciešamās būves. Atkarībā no konkrētās teritorijas izmantošanas pieļaujama funkcionālu būvju izvietošana.

	PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA	TOŅA PARAUGS
S.1.	DARBOJOŠOS KAPSĒTU TERITORIJAS UN 1.PASAULES KARA APBEDĪJUMU VIETAS	Būvēm 200m ² Kapsētām nenormējas	
S.2.	REKREĀCIJAS UN TŪRISMA TERITORIJAS	3000m ²	
S.3.	REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS	Nenosaka	
S.4.	DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES KARJERU TERITORIJAS	Nenosaka	
S.5.	DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES TERITORIJAS	Nenosaka	
S.6.	RAJONA NOZĪMES AINAVISKI IZTEIKSMĪGA TERITORIJA	Nenosaka	

Apzīmējumu toņi kartē var neatbilst noteikumos dotajiem toņiem precīzi, jo tehniski nav iespējams modelēt un saskaņot toņus dažādiem printeriem un programmām.

9.1. DARBOJOŠOS KAPSĒTU TERITORIJAS UN 1.PASAULES KARA APBEDĪJUMU VIETAS

9.1.1. DEFINĪCIA

Darbojošos kapsētu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ietver darbojošās un nedarbojošās (slēgtās) kapsētas – **1.pasaules kara apbedījumu vietas**, kurām noteikta 25m aizsargjosla un saglabājamas ētisku apsvērumu dēļ, netiek veikti jauni apbedījumi.

9.1.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

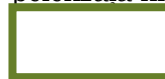


Darbojošos kapsētu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija tumši pelēkzaļā krāsā.

1.pasaules kara apbedījumu vietas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija ar tumši zaļā krāsas kontūru .

9.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) kapliča, zvanu tornis	1) jumta kores augstums līdz 14m
2) ceremoniju zāle	2) fasādes augstums līdz 9m 3) pieļaujams vertikāls akcents līdz 21m 4) var izvietot uz atsevišķa zemes gabala ne mazāka kā 200m ²
3) apbedījumi, pieminekļi	būvvaldē un kapu apsaimniekotāju jāsaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2(h) x 1,2(b) x 0,8 (a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti
4) kapsētas žogs, apbedījumu žogi	a) kapu vietas zemes gabaliņu iežogojšanai parasti izmantojams dzīvžogs (ierobežojums neattiecas uz vēsturiskiem metāla vai cita materiāla žogiem) b) izņēmuma gadījumā Būvvaldē un kapu apsaimniekotāju saskaņots ne mazāk kā 80% caurredzamu žogs ne augstāku par 0,7m no zemes virsmas; c) kapsētas žogs var būt blīva materiāla žogs

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) apbedīšanas un apsaimniekošanas biroja ēka	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2) ūdens ņemšanas vieta, aka	
3) saimniecības ēka	
4) autostāvvietā	
5) mežs, pļava, krūmi, apstādījumi	
6) ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu tirdzniecības vieta, ielu tirdzniecības vieta	
7) publiska tualete	

9.1.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

9.2. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA TERITORIJAS

9.2.1. DEFINĪCIJA

Rekreācijas un tūrisma teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu vai zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošanas veids ir dabas teritorijas – parks, peldvieta, apstādījumi, pludmale un publiskas būves, kas saistītas ar sportu, atpūtu un lauku tūrismu.

9.2.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Rekreācijas un tūrisma teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta teritorija tumši zaļā krāsā

9.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) atpūtas un tūrisma komerciestāde	līdz 50 vietām
2) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas	
3) parks, apstādījumi	
4) autostāvieta	atbilstoši DPATIAN 7. nod. nosacījumiem
5) diķis	aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
6) mežs un parks, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
7) tūrisma, spēļu, dabas takas	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2) autostāvieta	atbilstoši šo noteikumu DPATIAN 7. d. nosacījumiem

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) atpūtas un tūrisma komerciestāde	virs 50 vietām, izstrādājot detālplānojumu
2) dzīvojamā māja, vasarnīca, viensēta	ja realizēta pamatizmantošana - pamatizmantošanas apsaimniekošanas nodrošināšanai, izstrādājot detālplānojumu
3) tirdzniecības iestāde	būvniecības ieceres publiska apspriešana un /vai detālplānojuma izstrāde pēc pašvaldības vai Būvvaldes pieprasījuma
4) pakalpojumu iestāde	

9.2.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0801	Komerccarbības objektu apbūve
0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

9.2.5. MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA:

- 9.2.5.1. sporta būvju teritorijas nosaka, atbilstoši šo objektu normatīviem;
- 9.2.5.2. pārējiem objektiem 3000m².

9.2.6. APBŪVES BLĪVUMS **-20%**, apbūves blīvumā neiekļaujot atklātas sporta būves, tribīnes vai nojumes atpūtai un sportam.

9.2.7. APBŪVES INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA

9.2.8. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA-**55%**

Brīvā teritorijā neiekļaujot atklātas sporta un atpūtas būves sportam.

9.2.9. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS LĪDZ KOREI **10M**, FASĀDES AUGSTUMS LĪDZ 9M vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

9.2.10. ĒKU STĀVU SKAITS - 2 STĀVI AR BĒNIŅU – JUMTA IZBŪVI vai sporta būvēm atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

9.2.11. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

9.3. REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS

9.3.1. DEFINĪCIJA

Rekultivējamas teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu), kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpēte, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi.

9.3.2. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Rekultivējamas teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē teritorija ar tumši violetas krāsas raustītas svītrpunktu līnijas kontūru

9.3.3. CITI NOTEIKUMI

9.3.3.1. izstrādāt rekultivācijas projektu;

9.3.3.2. jebkāda būvniecība un cita izmantošana nav iespējama esošo derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas izmantošanai un atkritumu izgāztuvei pirms rekultivācijas.

PIESĀRNOTAS VIETAS

NR.	REĢ. NR.	VIETAS NOSAUKUMS	DARBĪBAS NOZARE	PIESĀRŅOJUMA IEMESLI
1	80848/ 1909	Daugmale, sadzīves atkritumu izgāztuve	9000-Atkritumu apsaimniekošana un teritorijas tīrīšana	Pazemes ūdeņu piesārņojums
2		Sadzīves notekūdeņi Daugmalē	9001- Notekūdeņu savākšana un apstrāde	Piesārņojums gruntī ar notekūdeņiem
3.	80848/ 1933	Daugmale, mehāniskās darbnīcas DUS „Kurši”	5050-Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Naftas produktu piesārņojums gruntī

9.4. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES KARJERU TERITORIJAS

9.4.1. DEFINĪCIJA

Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir derīgo izrakteņu ieguves karjeri.

9.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija brūni krāsā

9.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
----	--------------------------------------	------	--------------------------------------

9.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) izrakteņu karjers	ne tuvāk kā 100m līdz dzīvojamai apbūvei (īpašumam, kurā atļauta dzīvojamā apbūve)
2) vispārīgās ražošanas uzņēmums	
3) noliktava	
4) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
5) būves, kas nodrošina karjera izmantošanu	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde	
2) dzelzceļa pievedceļš kā palīgizmantošana	25m drošības un ekspluatācijas aizsargjoslas
3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana	

9.4.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20% lai garantētu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanu ap karjeru.

9.4.6. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

- 9.4.6.1. 12 m, vai saskaņā ar tehnoloģisku nepieciešamību un normatīviem aktiem;
- 9.4.6.2. neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).

9.4.7. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI:

- 6.4.7.1. lai transformētu zemi karjera ierīkošanai nepieciešams veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības un saņemt attiecīgas atļaujas no VA LVĢMA un/vai izstrādājams detālplānojums;
- 9.4.7.2. pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama iegulu vai atradnes izmantošana;
- 9.4.7.3. derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina, lai ne retāk kā reizi septiņos gados tiktu veikta kūdras ieguves lauku inventarizācija. Inventarizācijas rezultātus apkopo kūdras ieguves vietas inventarizācijas lietā;

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 9.4.7.4. derīgos izrakteņus iegūst saskaņā ar projektu vai shēmu, ievērojot normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām.
- 9.4.8. CITI NOTEIKUMI:
- 9.4.8.1. vispārīgās ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem, ja tāda nepieciešama;
- 9.4.8.2. pēc derīgo izrakteņu izstrādes pārtraukšanas pagasta teritorijā, pašvaldības pārraudzībā jāveic īslaicīgās lietošanas būvju nojaukšana un gada laikā jāuzsāk teritorijas rekultivācija. Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu un rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību;
- 9.4.8.3. jaunu darbību teritorijā nevar uzsākt, kamēr nav veikta teritorijas rekultivācija.

9.5. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADŅU TERITORIJAS

9.5.1. DEFINĪCIJA

Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās saskaņā ar VA LVĢMA karti atrodas derīgo izrakteņu krājumi un atradnes.

9.5.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija brūnā
raustītu līniju svītrojumā

9.5.3. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI

- 9.5.3.1. lai atradni vai slēgtu karjeru izmantotu kā ieguves karjeru nepieciešams veikt sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma sagatavošanu, ieceres sabiedrisko apspriešanu un detālplānojuma izstrādi;
- 9.5.3.2. pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama atradnes izmantošana saskaņā ar plānoto (atļauto) izmantošanu „Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas.”

9.5.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

- 9.5.4.1. nekāda cita izmantošana vai būvniecība nevar būt par pamatu derīgo izrakteņu ieguvei;
- 9.5.4.2. pirms būvniecības atradņu teritorijās novērtējuma atradņu izmantošanas rūpnieciskā nozīme – papildus ģeoloģiskā izpēte un jāsāņem LA LVĢMA izziņa, ka atradnei izmantošana nav mērķtiecīga un tai nav rūpnieciskas nozīmes.

9.6. RAJONA NOZĪMES AINAVISKI IZTEIKSMĪGA TERITORIJA

9.6.1. DEFINĪCIJA

Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija ir teritorija, kas ietver valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava) posmā līdz Daugmalei, ainavu ceļš saskaņā ar Rīgas reģiona plānojumu vai ceļš ar īpašām ainaviskām kvalitātēm, kas noteikts Rīgas rajona plānojumā

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija zaļā raustītas līnijas kontūra

9.6.2. IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

9.6.2.1. Izmantojama saskaņā ar grafiskās daļas kartē plānotā (atļautā) izmantošana noteikto teritorijas izmantošanas veidu.

9.6.2.2. Pēc Būvvaldes pieprasījuma veikt ietekmes uz ainavu izvērtējumu tai skaitā izvērtēt vizuālās uztveršanas zonu un skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamību un tam atbilstošus pasākumus, saglabājot ceļa raksturu, ainavu un kultūrvēsturiskos objektus.

9.6.2.3. Veidot stāvlaukumus pie izteiksmīgākajiem un labākajiem skatu punktiem.

9.7. MIKROLIEGUMU, SAUDZES KVARTĀLU UN BIOTOPU TERITORIJAS

9.6.1. DEFINĪCIJA

Mikroliegumu, saudzes kvartālu un biotopu teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību pamatizmantošanas veids ir ar likumu aizsargāts kā dabas aizsardzības objekts- liegums. mikroliegums, saudzes kvartāls, aizsargājams biotops u.c.

9.6.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (1) esošā izmantošana;
- (2) dabas izpēte un aizsardzība.

9.6.3. CITI NOTEIKUMI

9.6.3.1.veicot zemes ierīcību, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības;

9.6.3.2.mikrolieguma teritorijā un buferzonā ap mikroliegumu aizliegts:

- (1) veikt meliorāciju,
- (2) veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
- (3) veikt galveno cirti un rekonstruktīvo cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
- (4) lietot minerālmēslus, pesticīdus un citas ķīmiskās vielas,
- (5) veikt meža zemju transformāciju,
- (6) zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt mikroliegumu aizsardzības noteikumu ievērošanu un ziņot Valsts meža dienestam par meža zemēs izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem un attiecīgajai reģionālajai vides pārvaldei - par pārējā valsts teritorijā izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, kā arī par notikušajām vai iespējamām izmaiņām mikroliegumos.

9.6.4. TERITORIJAS ATTĒLOJUMS

Daugmales pagasta teritorijas plānojumā shēmā ar ierobežotu pieejamību atzīmētas mikroliegumu robežas, tāpēc tekstā netiek norādīti kvartāli un konkrētu biotopu nosaukumi, to aizsardzības nolūkā:

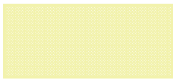




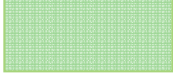
Mikroliegumi

	Platība ha	
	0,7	meža mikroliegums
	3,7	meža mikroliegums
	2,8	
	3,5	
	4,8	
	0,7	
643	23,3	mikroliegums
692	0,7	mikroliegums
715	29,6	mikroliegums
	30,1	mikroliegums
	29,0	mikroliegums
	29,6	mikroliegums

10. nodaļa. LAUKU TELPAS TERITORIJAS

DEFINĪCIJA

Lauku telpas teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) zemes izmantošanas un apbūves veids ir sabiedrībai brīvi pieejamas (izņēmums – ja to ierobežo spēkā esošie normatīvie akti un viensētu apbūve) neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, mežaparki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas, krūmāji) kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotās sabiedrībai pieejamās ūdenstilpes un ūdensteces. Šo teritoriju izmantošana saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību. Tajās pieļaujams izvietot būves šo izmantošanas veidu nodrošināšanai vai viensētas ar lauksaimnieciska rakstura ražošanas būvēm.

IZMANTOŠNAS VEIDS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	Minimālā zemes gabala platība u
D.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS		1ha sk. kopā ar DPATIAN 10.1. anod.
D.2. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS		2ha sk. kopā ar DPATIAN 10.2. anod.
D.3. MEŽI CIEMOSI		1ha sk. kopā ar DPATIAN 10.1. anod.
D.4. PUBLISKO ŪDEŅU TERITORIJAS		Nedalāmas, Daugava sk. kopā ar DPATIAN 10.1. anod.
D.5. ŪDEŅU TERITORIJAS		Nenormējas sk. kopā ar DPATIAN 10.1. anod.
D.6. DABAS PAMATNES TERITORIJAS		2500m² sk. kopā ar DPATIAN 10.1. anod.

10.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

10.1.1. DEFINĪCIJA

Lauksaimniecības teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, dārzi, dīķi.). Lauksaimniecības teritorijās izvietoti apbūvi – viensētas un ar lauksaimniecības produkcijas ražošanu saistīto apbūvi un būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei, izņemot lielfermas. Kā palīgizmantošana atļauta dīķsaimniecība un zivsaimniecība. Papildizmantošana lauku tūrisms, vietējas nozīmes komercobjekti un ražošanas objekti uz platības, kas lielāka par 1ha.

10.1.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Lauksaimniecības teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta plānā teritorija gaiši dzeltenā krāsā

10.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Dīķsaimniecība
0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

10.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05ha un lecektis ar platību līdz 0,05ha
2) lopkopība,	ferma un ražošanas teritorijas virs 1ha platības izdalāmas no lauksaimniecības zemes vēlams kā atsevišķs īpašums - ražošanas objekts, izstrādājot detālplānojumu un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām
3) mājdzīvnieku audzēšana;	
4) eksotisko zvēru audzēšana	
5) zvērkopība	
6) putnkopība	
7) zirgkopība	
8) viensēta	
9) biškopība	
10) saimniecības ēkas	Kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, pagrabs, u.c.
11) noliktava	
12) darbnīca	amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
13) pārtikas pārstrādes uzņēmums	saimniecībā saražotās produkcijas pārstrādei
14) sakņu dārzi	līdz 15m ² liela palīgēka, siltumnīca 30m ² , ja atsevišķi nodalīti kā sakņu dārzi

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) zivsaimniecība	līdz 5ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu īpašuma robežas ierīkojot jaunu ar lielāku kā 20000m ³ apjomu, saņemt derīgo izrakteņu neatļauju
2) dīķsaimniecība	
3) dīķi	
4) mežs un purvs, apmežošana	līdz 0,1ha nemeliorētās zemēs nav nepieciešams dīķa ierīkošanas tehniskais projekts
5) piebraucamie ceļi	
6) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti	netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
7) telpas individuālam darbam	ieceres publiska apspriešana pēc Būvvaldes pieprasījuma, ja objekts atrodas tuvāk par 500m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta
8) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	naktsmītnes līdz 50 gultas vietām
9) komposta sagatavošana	
10) atklāti sporta un atpūtas laukumi	ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
11) žogi	atbilstoši funkcijai

C. PAPILDIZMANTOŠANA	IECERES PUBLISKAS APSPRIEŠANAS PĒC BŪVVALDES PIEPRASĪJUMA
1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	detālplānojuma izstrāde pēc pašvaldības vai Būvvaldes pieprasījuma
2) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja, kempings	ja paredzētas naktsmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem, detālplānojuma izstrāde
3) vieglās ražošanas uzņēmums	detālplānojuma izstrāde pēc pašvaldības vai Būvvaldes pieprasījuma
4) lopkopības ferma	ar platību virs 1ha vai/un atbilstoša DPATIAN 10.1.18. p. detālplānojuma izstrāde pēc pašvaldības vai Būvvaldes pieprasījuma
5) kokapstrādes uzņēmums	detālplānojuma izstrāde pēc pašvaldības vai Būvvaldes pieprasījuma
6) derīgo izrakteņu ieguve normatīvo aktu noteiktajā kārtībā	virš 20000m ³ apjoma saņemt derīgo izrakteņu atļauju, bet ne lielākā platībā kā 5ha, detālplānojuma izstrāde

10.1.5. Lauksaimniecības zemes zemesgabala minimālā platība **1,0 ha**.

10.1.6. MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS

10.1.6.1. apbūves blīvums ne vairāk kā **20%**, no kopējās zemes platības;

10.1.6.2. ja ēku kopējais apbūves laukums lielāks par 1ha, izstrādājams detālplānojums.

10.1.7. Izstrādājot detālplānojumu, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.

10.1.8. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS, KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS

10.1.8.1. viena dzīvojamā ēka (tai skaitā viena divģimeņu ēka, divģimeņu ēka) - ar minimālo zeme vienības platību 1 ha;

10.1.8.2. divas dzīvojamās ēkas (tai skaitā viena no tām var būt divģimeņu ēka), - vienā zemes vienībā ar minimālo zeme vienības platību 2 ha.

10.1.9. ZEMES SADALE, TRANSFORMĀCIJA UN MELORĀCIJA

10.1.9.1. meliorētās lauksaimniecības zemēs zemesgabali apbūve viensētās izvietojama neskarot drenāžu;

10.1.9.2. tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību;

- 10.1.9.3. ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
- 10.1.9.4. lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, var transformēt, izstrādājot detālplānojumu un uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves;
- 10.1.9.5. meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu;
- 10.1.9.6. divģimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu;
- 10.1.9.7. zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, meliorācijas pasē vai LAD LLP ZŪRN izziņā.
- 10.1.10. APMEŽOŠANA:
- 10.1.10.1. nav pieļaujama no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana;
- 10.1.10.2. VAS „Latvijas valsts meži” īpašumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi var apmežot;
- 10.1.10.3. pieļaujama lauksaimniecības zemes apmežošana līdz 10ha ar LAD LRVP ZŪRD piekrišanu.
- 10.1.11. ĒKU UN BŪVJU ATTĀLUMS NO ZEMESGABALA ROBEŽAS:
- 10.1.11.1. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:
- 1) par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas sk. DPATIAN 7.1.6. p. un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas minimālā brīvā būvlaide ir **10m**,
 - 2) ne tuvāk par **4m** no zemesgabala robežas,
 - 3) ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par **4m**, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas.
- 10.1.11.2. priekšpagalma minimālais dziļums brīvā būvlaide **-6m**, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa;
- 10.1.11.3. sānpagalma un aizmugures pagalmu minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4m.
- 10.1.12. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM VIENSĒTĀS, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu:
- 10.1.12.1. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem
- 1) saimniecības ēkas bez kūts -10m,
 - 2) garāžas - 10m,
 - 3) komposta kaudzes -15m,
 - 4) āra tualetes- 15m,
 - 5) akas -15m,
 - 6) kūtsmēslu glabātuves - 50m,
 - 7) vircas bedres - 50m,
 - 8) saimniecības ēkas ar kūti - 50m,
- Vai saskaņā ar LBN 210-07,
- 10.2.12.2. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.
- 10.1.13. ĒKU STĀVU SKAITS 2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.
- 10.1.14. BŪVJU MAKSIMĀLAIS FASĀDES AUGSTUMS **9 m**, KOPEJAIS AUGSTUMS **14m** izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.

Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].

Kopējais augstums ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

10.1.15. LOPKOPIBAS FERMAS:

10.1.15.1. lopkopības fermām jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem sk. DPATIAN 10.1.16. p. un nevar izvietot ainaviski vērtīgās un izteiksmīgās teritorijās;

10.1.15.2. lopkopības ferma jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla, ja tāda nepieciešama sk. DPATIAN 10.1.17. p., un aizsargzona (šmaku, trokšņu, vibrācijas ierobežošanai) nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas. Ar rakstisku kaimiņu piekrišanu aizsargjoslu var samazināt līdz attālumam. kuru akceptē blakus esošais zemes īpašnieks, un apgrūtinājumu nostiprina Zemesgrāmatā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;

10.1.15.3. fermu teritorijā nedrīkst atrasties purvāju un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu;

10.1.15.4. fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

10.1.16. ATTĀLUMI NO LOPKOPIBAS FERMĀM

10.1.16.1. līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem 150m,

10.1.16.2. līdz pagasta ceļiem 50m,

10.1.16.3. līdz dzīvojamai apbūvei ciemā atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300m,

10.1.16.4. attālumi līdz dzīvojamai apbūvei lauku apvidū atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par

1)fermas - 100m,

2)virvas krātuvēm -100m,

3)kūtsmēslu glabātuvēm - 100m,

4)kūtsmēslu kompostēšanas laukuma - 100m.

10.1.17. LOPKOPIBAS FERMU IZVIETOŠANAS NOSACĪJUMI

10.1.17.1. ja fermai nepieciešamā kopējā izmantojamās platība (ar pagalmiem, laukumiem, palīgēkām un inženierkomunikācijām) pārsniedz 1ha, tās ar detālplānojumu jādetalizē ar plānoto (atļauto) izmantošanu „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un atbilstošu NĪLM, ievērojot DPATIAN 10.1.16. ap. noteiktos attālumus un var izdalīt kā patstāvīgu īpašumu;

10.1.17.2. ja lauksaimniecības objektam nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tie jāizdala uz atsevišķa zemes gabala un jāparedz plānotā (atļautā) izmantošana „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un jānosaka aizsargjosla 500m, no kuras 50% jāapmežo:

1) cūku fermas ar apgrozību virs 900 sivēnmāšu gadā,

2) cūku fermas ar 3000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30kg,

3) putnu fermas 85000 broileri vai 60000 vistu.

10.1.17.3. ja lauksaimniecības objektam nepieciešams sākotnējais novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tie jāizdala uz atsevišķa zemes gabala un jāparedz plānotā (atļautā) izmantošana „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un jānosaka 300m aizsargjosla, no kuras 50% jāapmežo:

1) cūku fermas ar apgrozību virs 750 sivēnmāšu gadā,

- 2) cūku fermas ar vairāk nekā 2000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30kg,
- 3) liellopu fermas ar vairāk nekā 500 govīm, vai 250 liellopu, ja nepietiek lauksaimniecības zeme 1,7ha vienai dzīvnieku vienībai,
- 4) putnu fermas ar vairāk nekā 40000 mājputniem,
kā arī tas attiecas uz
- 5) aitu fermām ar vairāk nekā 1000 aitām,
- 6) zirgu fermām ar vairāk nekā 500 zirgi un vairāk,
- 7) kažokzvēru fermas ar vairāk nekā 1000 dzīvniekiem,
- 8) trušu fermas ar vairāk nekā 5000 trušu,
- 9) intensīvas audzēšanas mājlopu, putnu, zvēru, netradicionālo sugu kompleksiem pēc Būvvaldes pieprasījuma blīvums nevar būt lielāks par 10% no zemes gabala kopplatības.

10.1.18. IZŅĒMUMI

- 10.1.18.1. esošas (teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā) savrupmājas, kas atrodas atsevišķā zemes gabalā lauku apvidū un kam zemes gabala platība ir mazāka par 1ha, saglabā viensētas statusu un to būvniecībā vai rekonstrukcijā piemērojami pārējie šīs nodaļas nosacījumi;
- 10.1.18.2. ja apbūves laukums nav lielāks par 1000m² un paredzēts viensētas būvniecībai un lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai meliorācijas sistēma būvniecības gadījumā nav jāpārkaroto (apliecina atbilstoša institūcija LAD LLP ZŪRN izziņa ar pievienotu topogrāfiju mērogā 1:500, kur ir attēlota apbūves teritorija), detālplānojums nav jāizstrādā;
- 10.1.18.3. lielāku transformējamo platību lauksaimniecības teritorijās zem viensētas apbūves, saglabājot no īpašuma kopplatības līdz 55% lauksaimniecībā izmantojamo zemi, var pamatot ar detālplānojumu, izņemot gadījumus, ja lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām rūpniecisko teritoriju nodala ar detālplānojumu kā atsevišķu īpašumu, kam piemēro DPATIAN 6.1.apakšodaļu;
- 10.1.18.4. komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.

10.2. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS

10.2.1. DEFINĪCIJA

Mežu un purvu teritorijas (mežs un meža zemes) - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Atļautas ar apsaimniekošanu un rekreāciju saistītas būves uz zemes gabaliem, kas nav mazāki par 1ha.

10.2.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Mežu un purvu teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā krāsā

10.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)mežsaimnieciska izmantošana	meža sadale ne mazākās platībās kā 2 ha
2)mežaparks	
3)lauksaimnieciska izmantošana	mežā var būt pļavas, ganības, aramzeme, lauki
4)jaunaudzes	koku puduri lielāki par 0,1ha un tie atbilst meža nosacījumiem
5)krūmāji	
6)parks, apstādījumi, stādaudzētava	
7)diķis	līdz 1 ha var nebūt uzrādīts plānā jaunu ierīkošana saskaņā ar sk. DPKTIAN 10.5.5. punktu
8)ar medībām un meža izmantošanu saistīti objekti	atbilstoši DPATIAN 5.1. un 5.3. apakšnodaļu nosacījumiem
9)meža zvēru dārzs	atļauts nožogot saskaņā ar normatīviem aktiem
10)atklāta autostāvvietā vai atpūtas vieta mežā bez kapitālām būvēm	jāparāda detālplānojumā saskaņā ar DPKTIAN 7. nod.
11)atklāts sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši DPATIAN 5.1. un 5.2. apakšnodaļu nosacījumiem saistībā ar meža resursu izmantošanu
12)derīgo izrakteņu ieguve	atļauta VAS "LVM" mežos un pārējos mežos līdz 5ha platībā normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, ne tuvāk kā 500m no apdzīvoto vietu robežām.

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) krautuve	saistīti ar pamatizmantošanas nodrošināšanu
2) inženierkomunikāciju objekts un līnijbūve	atbilstoši DPATIAN 7.3. apakšnodaļas nosacījumiem
3) autostāvvietā	saistīti ar pamatizmantošanas nodrošināšanu, atbilstoši DPATIAN 5.1. un 5.4. apakšnodaļu un DPKTIAN 7. nodaļas nosacījumiem. Zemesgabālā pie valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām, ja to pamato ar detālplānojumu un novietni saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi"

- 10.2.4. Atļauts apmežot lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas līdz 10ha, kas robežojas ar esošām meža teritorijām ar LAD LLP piekrišanu, kā arī platības, kas teritorijas plānojumā atrodas mežu un purvu teritorijās, bet saskaņā ar zemes robežu plānu ir lauksaimniecības zeme.
- 10.2.5. Mežsaimniecības zemēs pamata izmantošana zemes izmantošanas veids, atkarībā no teritoriju specifikas ir mežsaimnieciskā koksnes un ne koksnes vērtību izmantošana vai rekreācija, kokaudzētava, bet palīgizmantošana – cita atļautā izmantošana.
- 10.2.6. Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.
- 10.2.7. Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.
- 10.2.8. CITI NOTEIKUMI
- 10.2.8.1. uz zemes gabala var atrasties līdz 12m² liela pagaidu saimniecības ēka, 1stāvs augstums līdz korei 6m;
- 10.2.8.2. uz zemes gabala nav atļauts augļu koku stādījumi.
- 10.2.9. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)
- 10.2.9.1. apbūve šajās teritorijās nav galvenās izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tās daudzveidības saglabāšanai mežu un purvu teritorijās ir prioritāte, saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību;
- 10.2.9.2. atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm;
- 10.2.9.3. meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši normatīvajiem aktiem, izstrādājot detālplānojumu;
- 10.2.9.4. paredzot apbūvi meža zemēs, nepieciešams veikt biotopu ekspertīzi detālplānojuma teritorijā, ko paredz MK 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 5.4.11. p.;
- 10.2.9.5. atbilstoši 10.2.10.4. p. minētajai biotopu ekspertīzei meža zemēs, detālplānojumā jānorāda būvniecībai pieļaujamās teritorijas.
- 10.4.10. Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu ieguvī.
- 10.2.11. Atsevišķi meža puduri ciema robežās, kuri nav attēloti teritorijas plānojumā var tikt saglabāti pēc pagasta padomes ieskatiem ainavas saglabāšanas nolūkos (ciema robežās).
- 10.2.12. DIŽKOKI
Ja pagastā tiks atrasti jauni dižkoki, tiem jānosaka aizsargjosla saskaņā ar MK 22.07.2003 noteikumu Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 23. p., 10 m no vainaga projekcijas malas.
- 10.2.13. NĪLM NOTEIKŠANA
NĪLM kods 0201 “Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” tiek noteikts zemes gabaliem, kas atrodas VAS LVM apsaimniekošanā esošām platībām.

NR. P.K.	KADASTRA VIENĪBAS NR.	PLATĪBA, HA (NO LVM DATU BĀZES)
1.	8056-001-0270	265,4
2.	8056-001-0362	47,5
3.	8056-002-0342	42,1
4.	8056-002-0343	148,1
5.	8056-002-0344	803,7

10.3. MEŽI CIEMOS

10.3.1. DEFINĪCIJA

Meži ciemos ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir meži, ko veido meži pagasta ciemu teritorijās un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, atpūtai un rekreācijai.

10.3.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Mežu aizsargjosla un aizsargājamo mežu teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija spilgti zaļā krāsā

10.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

A. PAMATZMANTOŠANA

1)	mežs un purvs 90%
2)	parks
3)	atpūtas vietas mežā
4)	mezsaimniecība atbilstoši normatīviem aktiem MKN Nr.263
5)	meža ceļi un takas gājējiem un velosipēdistiem
6)	dīķi (līdz 0,1 ha platībā bez zemes transformācijas)
7)	plāva, lauce
8)	mežaparks

B. PALĪGIZMANTOŠANA ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, KUR TAS PIEĻAUJAMS

1)	hidrotehniska būve
2)	inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
3)	palīgizmantošana
4)	viensētas saimniecības ēka, pirts, peldvieta, baseins
5)	saimniecības ēka līdz 30m ² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai
6)	ūdenssporta būve

10.3.5. APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt **1 stāvu** ar jumtu izbūvi, ja būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem. skatu tornis, ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts, skaru torņi un masta antenas u.c.).

10.3.6. Teritorijas apsaimnieko atbilstoši 19.06.2002. MK noteikumiem Nr.263 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika".

10.3.7. Apbūve šajās teritorijās nav pamatizmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Apbūve meža teritorijās pieļaujama tikai saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina

III. daļa 2.sējums ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.

10.3.8. MINIMĀLĀ PLATĪBA ZEMES GABALA PLATĪBA - **1HA.**

10.3.9. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS NO ZEMES GABALA PLATĪBAS - **5%.**

10.3.10. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKU AUGSTUMS **9m.**

10.3.11. APBŪVES INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.

10.4. PUBLISKO ŪDEŅU TERITORIJAS

10.4.1. DEFINĪCIJA

Publisko ūdeņu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatzmantošana un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci un rekreatīviem mērķiem (maksšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām – Daugava tai sk. Rīgas HES ūdenskrātuve. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

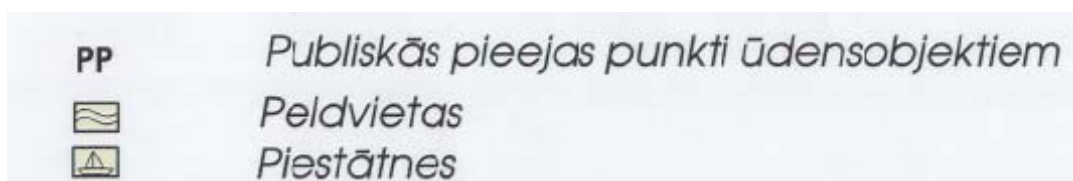
10.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Publisko ūdeņu teritorijas

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē teritorija intensīvi zilā krāsā



10.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0301	Publiskie ūdeņi
------	-----------------

10.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	A. PAMATZMANTOŠANA
1) ūdens uzkrāšana	2) sporta nodarbības, zvejošana un maksšķerēšana
3) ūdens novadišana	4) tilti, laipas
5) rekreācija un atpūta	6) peldētava
7) laivu piestātnes, laivu mājas un pontoni, ciktāl to atļauj normatīvie akti un Aizsargjoslu likums	7) Rīgas HES ūdenskrātuve
8) speciālas ūdenssaimniecības un hidrotehniskas būves (dambjus, aizsprostus, ūdens sūkņšānas ierīcu ēkas u. tml.), ciktāl to atļauj normatīvie akti un Aizsargjoslu likums	

10.4.5. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

10.4.6. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu 10m un AL aizsargjoslu noteikumi sk. DAPTIAN 8.1.apakšnod.

10.4.7. CITI NOTEIKUMI

10.4.7.1. Daugmales pagastā ir paredzētas peldvietu ierīkošana publiskās pieejas punktos pie Daugavas;

10.4.7.2. noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām:

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 23.12.2003. noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 11.08.1998. noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs.*

(MKN Nr. 300, 6. p.).

- 10.4.8. APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTAS.
- 10.4.9. STĀVU SKAITS **1 STĀVS** (NEATTIECAS SPECIĀLĀM BŪVĒM).
- 10.4.10. AUGSTUMS LĪDZ KOREI **8M**, VAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAIS.

10.5. ŪDEŅU TERITORIJAS

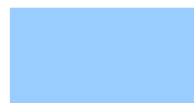
10.5.1. DEFINĪCIJA

Ūdeņu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu), un gabalu pamata izmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās, ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (maksšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves. Neiekļauj publiskos ūdeņus Daugavai.

10.5.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Ūdeņu teritorijas



Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zilā krāsā

10.5.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Dīksaimniecība

10.5.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	A. PAMATZMANTOŠANA
1) ūdens uzkrāšana	2) peldētava
3) ūdens novadīšana	4) sporta nodarbības
5) rekreācija un atpūta	6) zivju audzēšana
7) zvejošana un maksšķerēšana	8) tilti, laipas
9) laivu piestātnes, laivu mājas un pontoni, ūdenssaimniecības būves un hidrotehniskas būves (dambjus, aizsprostus, ūdens sūkņēšanas ierīču ēkas u. tml.) ciktāl to atļauj normatīvie akti un AL	

10.5.5. JAUNU DĪĶU IERĪKOŠANA:

- 10.5.5.1. dīķis ne lielāks kā 5ha, aizsargjosla 10m, var nebūt uzrādīts plānotās (atļautās) izmantošanas kartē kā ūdensobjekta teritorija;
- 10.5.5.2. ierīkojot ūdensobjektus ar platību virs 10ha piemērojama ietekmes uz vidi procedūra normatīvos aktos paredzētā kārtībā;
- 10.5.5.3. ierīkojot ūdensobjektus virs 20000m³ apjoma, jābūt derīgo izrakteņu ieguves atļaujai;
- 10.5.5.4. dīķiem līdz 0,1ha un grāvjiem līdz 0,5 km viena īpašuma teritorijā nemeliorētās zemēs nav nepieciešams tehniskais projekts;
- 10.5.5.5. dīķu ierīkošanai nepieciešams tehniskais projekts, ja tas ir lielāks par 0,1ha un visos gadījumos meliorētās zemēs.
- 10.5.6. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 10.5.7. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu un AL aizsargjoslu noteikumus sk. DAPTIAN 8.1.apakšnod.
- 10.5.8. APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTAS.
- 10.5.9. STĀVU SKAITS - 2 STĀVI (NEATTIECAS UZ SPECIĀLĀM BŪVĒM).
- 10.5.10. AUGSTUMS LĪDZ KOREI 9M VAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAIS.

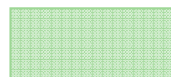
10.6.DABAS PAMATNES TERITORIJAS

10.6.1. DEFINĪCIJA

Dabas pamatnes teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļu), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai vai to pieļauj nosacījumi objektam, kuram aizsargjosla izveidota.

10.6.2. ATTĒLOJUMS KARTE

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



Dabas pamatnes teritorijas Parādīta plānā teritorija gaiši zaļā krāsā

10.6.3. NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.6.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	A. PAMATZMANTOŠANA
1) parks, apstādījumi.	2) dārzs
3) rotaļu vai spēļu laukums	4) pagaidu vai īslaicīgās lietošanas ēkas līdz 25m ²
5) pļava, ganības	6) koku puduri
7) ūdensobjekts	8) tīrums, atmata
9) sakņu dārzs	10) krūmāji
11) ceļi un inženierkomunikācijas	12) gājēju ietves, takas
13) smiltājs	14) mežs, purvs

10.6.4.1. dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem;

10.6.4.2. sakņu dārziņi ar 10m² lielām īslaicīgās lietošanas būvēm, neapkurināmas siltumnīcas 20m², drašu pinuma žogi ne augstāki par 1,5m;

10.6.4.3. dabas pamatņu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā. Var būt mazās arhitektūras formas – soliņu nojumes un pergolas līdz 25 m². Atļautas atklātas sporta būves, spēļu un rotaļu laukumi, ievērojot aizsargjoslu izmantošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

10.6.5. ZEMESGABALA MINIMĀLAIS LIELUMS

10.6.5.1. sadalot tikai dabas pamatnes teritoriju zemes gabala lielums nevar būt mazāks par 2500m² ciemos un 1ha lauku apvidū, kas neattiecas uz inženierkomunikācijām nepieciešamajām trasēm vai platībām;

10.6.5.2. izņēmums, ja dabas pamatne nav vienīgā īpašuma zemes vienības izmantošana un ieiet zemes gabalā kā papildus izmantošana un palīgizmantošana apbūves zemei, **tad piemērojas apbūves zemes minimālā platība;**

10.6.5.3. kopā ar citām dabas pamatnes teritorijām (mežs, lauksaimniecība, u.c.) minimālā platība lauku apvidū 1ha.

- 10.6.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPEĀJIS APBŪVES BLĪVUMS. ne vairāk **par 5%**, ja to pieļauj Aizsargjoslu likums.
- 10.6.7. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS
- 10.6.7.1. būves fasādes augstuma attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunktu ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstums - **6m**;
 - 10.6.7.2. būves kopējais augstums līdz jumta korei jeb augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.) -**10m**;
 - 10.6.7.3. stāvu skaits **1 stāvs**;
 - 10.6.7.4. intensitāte netiek noteikta.
- 10.6.8. AUTOSTĀVVIETAS
- Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas.
- 10.6.9. CITI NOTEIKUMI
- 10.6.9.1.paredzēt no jauna izveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās dabas teritorijas – labiekārtotu ārtelpu- apstādījumus, parkus, skvērus, ielu zaļās zonas, alejas krūmājus, mežus, pļavas, augļu dārzus, upju aizsargjoslas, mākslīgi veidotus dīķus u.c. tml., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdens objekti - ezeri un upes, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas, gājēju ietves;
 - 10.6.9.2.apstādījumu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem;
 - 10.6.9.3. parku izveide saskaņā ar 03.10.2007.MK noteikumiem Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi”.
- 10.6.10. IZŅĒMUMI
- Komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.
- 10.6.11. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)
- Ar **PP** apzīmētajās apbūves teritorijās nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ēkas un citas būves ir publisks pieejas punkts Daugavai.

11. nodaļa. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

11.1. DEFINĪCIJA

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.

11.2. ATTĒLOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija I
(Reģionālas nozīmes dzelzceļa teritorija „Rail Baltica”
trases 1.variants,
Perspektīvais transporta koridors Rīgas rajona
teritorijas plānojumā 2008.-2020. 1.daļa PR 2. sēj.
1.lpp. un 3.5.attēls)



Topogrāfiskā pamatne ar baltu pamatni

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija II
(No Rīgas rajona teritorijas plānojuma 2008-2020.
plānotās (atļautās) izmantošanas kartes un precizēta
ar VAS „Latvijas valsts ceļi” materiāliem 11.2008.)



Topogrāfiskā pamatne ar melnas
nepārtrauktas līnijas kontūru un
vertikālu pārtrauktu līniju svītrojumu

Krāsa teritorijas attēlošanai plānā

11.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

11.3.1. atļauta esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu;

11.3.2. šajās teritorijās teritorijas atļautā izmantošana uzsākama pēc grozījumiem Rīgas rajona plānojumā par izpētes teritorijas statusa noņemšanas vai saskaņā ar citiem likumdošanas aktiem atbilstoši kaimiņos esošo teritoriju plānotai (atļautai) izmantošanai, izstrādājot detālplānojumus;

11.4. IZŅĒMUMI

11.4.1. atkarībā no turpmākās izpētes un plānošanas procesa virzības katrā no šīm teritorijām, iespējamie izņēmumi attīstības plānošanā saskaņā ar atbildīgo institūciju atzinumiem;

11.4.2. atļauta komunikāciju un vietējas nozīmes ceļu būvniecība trašu izvietojumu detālplānojumā var precizēt saglabājot ceļa nodrošinājumu un saskaņojot trašu atbilstību ar kaimiņos esošiem īpašumiem, kuros trases turpinās;

11.4.3. atļauta dīķu ierīkošana;

11.4.4. dabas pamatnes teritorijas;

11.4.5. ceļi un ielas;

11.4.6. detālplānojumus teritorijām var izstrādāt, ja tas nepieciešams ceļu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

11.5. Izpētes rezultātā nevar tikt iznīcināti Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi .

12. nodaļa. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

12.1. DEFINĪCIJA

Kopīgo interešu teritorijas – teritorijas kaimiņu pašvaldību un Daugmales pagasta pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu kaimiņu pašvaldībā un Daugmales pagastā. Teritorijas nosaka abpusēji vienojoties pašvaldībām. Kopīgo interešu teritorijas ir paredzētas Rīgas rajona teritorijas plānojumā 2008-2020.

12.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā **kopīgo interešu teritorija**, atļauta esošā un atļautā plānotā teritorijas izmantošana pēc vispārējiem nodaļu nosacījumiem.

12.3. IZŅĒMUMI

Kopīgo interešu teritorijas nosacījumi stājas spēkā, ja kopīgo interešu teritorijas un būvprojektu saskaņošana notiek abpusēji.

12.4. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

12.4.1. sniegt informāciju pašvaldībām par pagasta pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērtējamas kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos.

12.4.2. būvprojektu saskaņot, ja tas atrodas:

12.4.2.1.500 m joslā no blakus pagasta robežas;

12.4.2.2.piegulošā nekustamā īpašuma zemes gabalā, kam ir tieša robeža ar pagastu;

12.4.2.3. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

12.5. INTEREŠU TERITORIJAS

Kopējā interešu teritorija ar Salaspils novadu:

Ceļu tīklu attīstība un atbilstība.

Turpmāko izpētes teritoriju atbilstība.

Daugavas upes apsaimniekošana.

Kopējā interešu teritorija ar Ikšķiles novadu:

Turpmāko izpētes teritoriju atbilstība.

Piemiņas vietas „Nāves salas” apsaimniekošana, Rīgas HES ūdenskrātuves izmantošana.

Kopējā interešu teritorija ar Ķekavas pagastu:

Turpmāko izpētes teritoriju atbilstība.

Daugavas upes apsaimniekošana.

Daugavas piekrastes attīstība.

Kopējā interešu teritorija ar Ķeguma novadu:

Daugavas upes apsaimniekošana.

Autoceļa P85 izmantošanas intensificēšana un apkārtējās zonas attīstība.

Kopējā interešu teritorija ar Baldones pilsētu:

Bērzes upes apsaimniekošana.

Ceļu tīklu attīstība un atbilstība.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA

1. Rīgas rajona teritorijas plānojums (no 2008.līdz 2020.gadam). Rīgas rajona padome, 2008.
2. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005. – 2025.gadam.2007.
3. Likumdošanas akti, kas minēti 2. nodaļā, kā arī aprakstā.